



WONEN

ERICHEMSEKADE 8 1 4116 GD BUREN



WELKOM THUIS



RE/MAX

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
damianvandijk@remax.nl
damianvandijk.com

Wonen in Buren doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Nederland.

Volg en like ons online



@remax.damian



@remax.damian



www.damianvandijk.com

WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

196 m³

PERCEELOPPERVLAKE

160 m²

BOUWJAAR

2011-202

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

-

TUINLIGGING:

PARKEREN:

BERGING:

ja





KOM VERDER

ERICHEMSEKADE 8 1

Ruimte, rust en recreatie in het hart van de Betuwe
Midden in het Betuwse landschap, vlak bij het historische stadje Buren, staat deze moderne recreatiewoning uit 2020. Hier geniet je van alles wat een zorgeloze vakantiebestemming hoort te bieden: meer ruimte, een frisse en onderhoudsarme afwerking, en een rustige groene omgeving waar onthaasten vanzelf gaat.

Wonen

De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen en openslaande deuren die binnen en buiten met elkaar verbinden. Dankzij de slimme indeling is er plek voor zowel een zithoek als een eethoek. Of je nu de ochtendzon opvangt met een kop koffie of de dag afsluit met een borrel op het terras – hier voelt elk moment als vakantie.

Koken

De moderne open keuken sluit naadloos aan bij de woonkamer en is compleet uitgerust met onder meer een gaskookplaat, vaatwasser en koelkast. Compact maar efficiënt, zodat koken ook tijdens een weekend of langere vakantie eenvoudig en comfortabel blijft.

Slapen & baden

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers en biedt slaapruimte voor vier tot zes personen. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat gelegen naast de badkamer. Alles is instapklaar en onderhoudsarm – precies wat je zoekt in een recreatiewoning.

Buitenleven

Buiten vind je een royaal terras en een eigen tuin, perfect voor ontspannen zomerdagen of gezellige avonden met familie en vrienden. De woning ligt op het terrein van Camping De Karekiet, waar rust en natuur samenkomen. Dankzij de eigen parkeerplaats arriveer je altijd zonder gedoe.

Locatie

Erichemsekade 8-1 ligt in een recreatief gebied met volop fiets- en wandelroutes. Binnen enkele minuten sta je in het charmante centrum van Buren met haar historische panden, terrasjes en winkels. Via de A15 en A2 zijn steden als Utrecht, Arnhem en Nijmegen in circa 40 minuten bereikbaar. Ideaal voor wie een centraal gelegen tweede thuis zoekt.

Highlights

Bouwjaar 2011 - 2020: modern, instapklaar en onderhoudsarm
Woonoppervlak ca. 60 m², twee slaapkamers

Lichte, ruime living met openslaande deuren naar terras

Volledig uitgeruste open keuken

Verzorgde badkamer met douche en toilet

Eigen tuin en parkeerplaats

Centrale ligging in de Betuwe, vlak bij historisch Buren

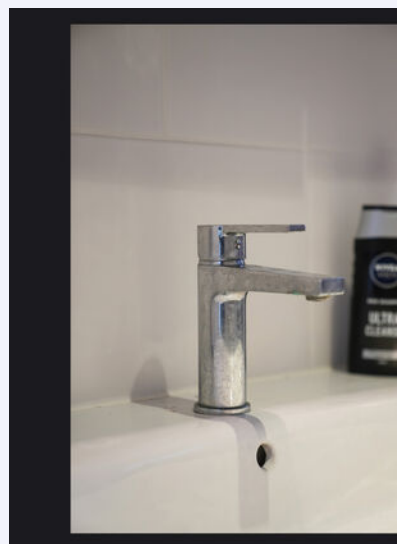
Seizoensopening 1 april – 1 oktober

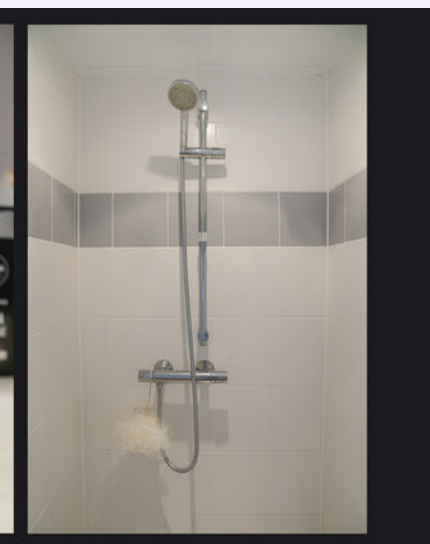
Zoek jij een recreatiewoning met meer ruimte, comfort en een groene ligging?

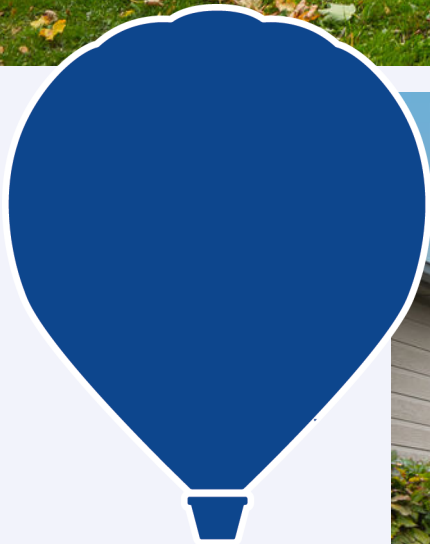
Plan dan vandaag nog een bezichtiging en ontdek Erichemsekade 8-1 in Buren – jouw nieuwe plek om te ontspannen en te genieten.













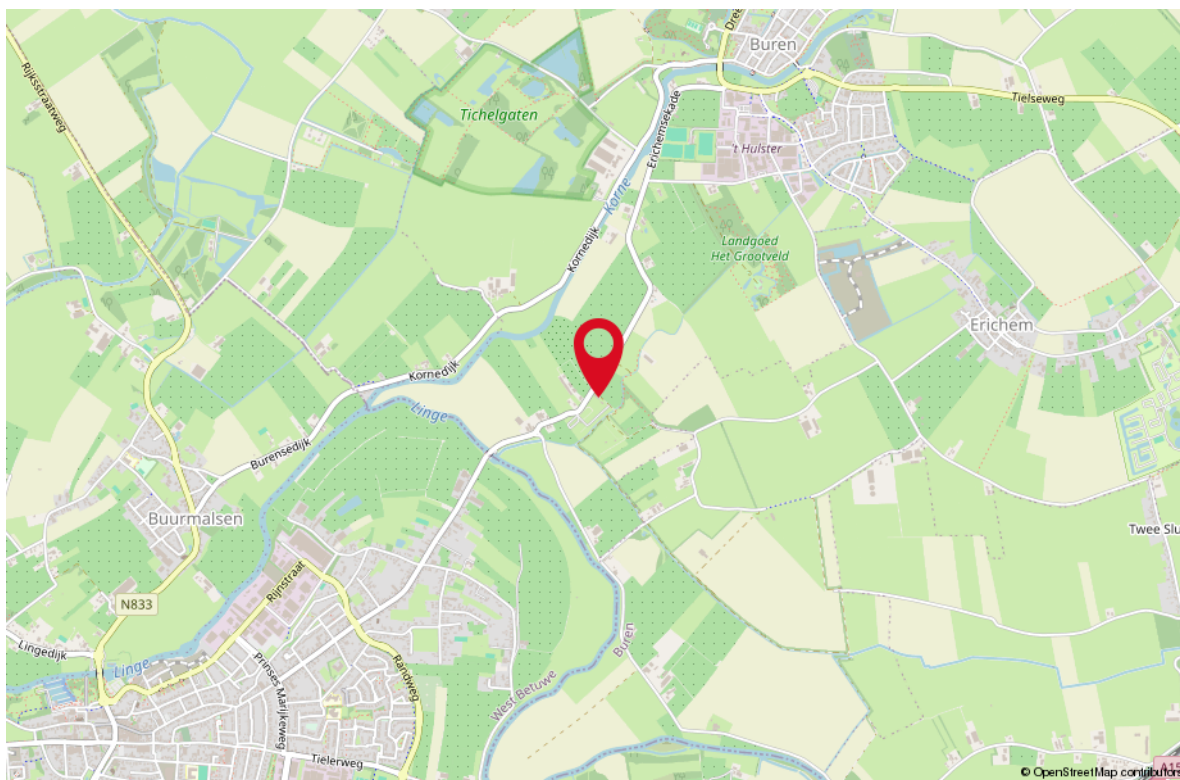
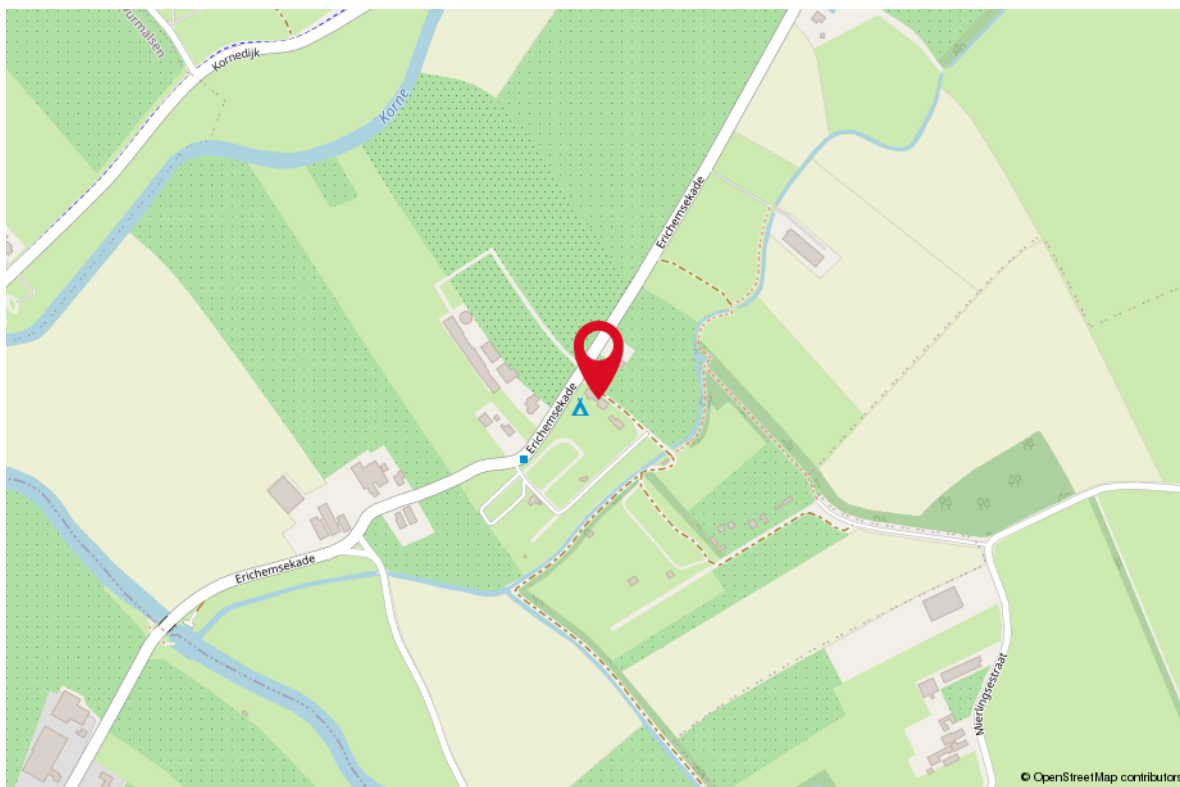






LOCATIE OP DE KAART

ERICHEMSEKADE 8 1 BUREN





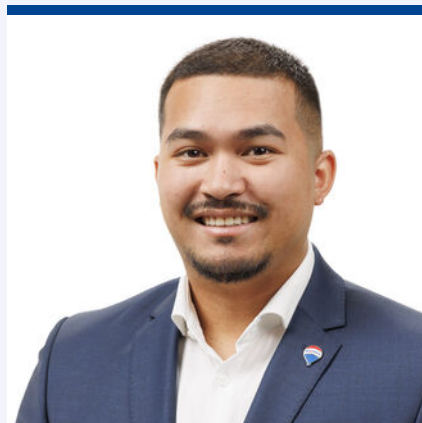
Uw makelaar:

Damian van Dijk

Makelaar

06 - 40 39 57 90

damianvandijk@remax.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NEDERLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
NEDERLAND
DOE JE MET
REMAX*

REMAX Optimus Makelaars

085-2130300 | damianvandijk@remax.nl | www.damianvandijk.com