



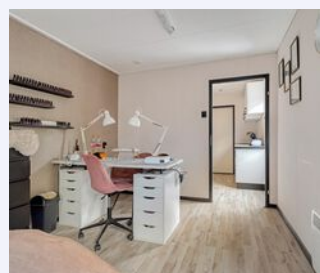
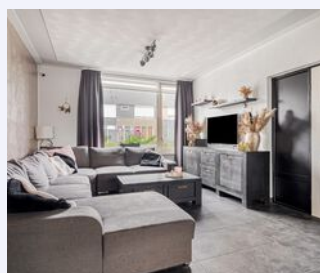
WONEN

ORLANDO DI LASSOSTRAAT 30 5283 HZ BOXTEL

*Royale
hoekwoning met
zonnepanelen.*

*Multifunctioneel
bijgebouw van circa
18m2.*

*Gelegen in een rustige
en kindvriendelijke
woonwijk.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Boxtel doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

146 m²

INHOUD

511 m³

PERCEELOPPERVLAKE

170 m²

BOUWJAAR

1974

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

Noord-oost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

ORLANDO DI LASSOSTRAAT 30



**VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.**

Ruime hoekwoning met bijgebouw en zonnepanelen

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Boxtel staat deze royale hoekwoning met een woonoppervlakte van 146 m², vijf kamers, een multifunctioneel bijgebouw en een energielabel B. Met een perceel van 170 m², een brede eigen poort en maar liefst 12 zonnepanelen is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Indeling

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een prettige indeling en voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De keuken sluit hier mooi op aan en biedt alle benodigde voorzieningen.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, beschikt over een ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke voortuin is voorzien van een brede eigen poort naar het perceel. De achtertuin is volledig bestraat en beschikt over een royale overkapping: een fijne plek om het hele jaar door te genieten van buiten.

Bijgebouw

Een groot pluspunt is het multifunctionele bijgebouw van circa 18 m², dat momenteel in gebruik is als salon. Deze ruimte is uitstekend geschikt als kantoor, praktijkruimte, hobbykamer of gastenverblijf.

Duurzaamheid

Dankzij het energielabel B en de aanwezigheid van 12 zonnepanelen is de woning energiezuinig en toekomstgericht.

Belangrijkste kenmerken:

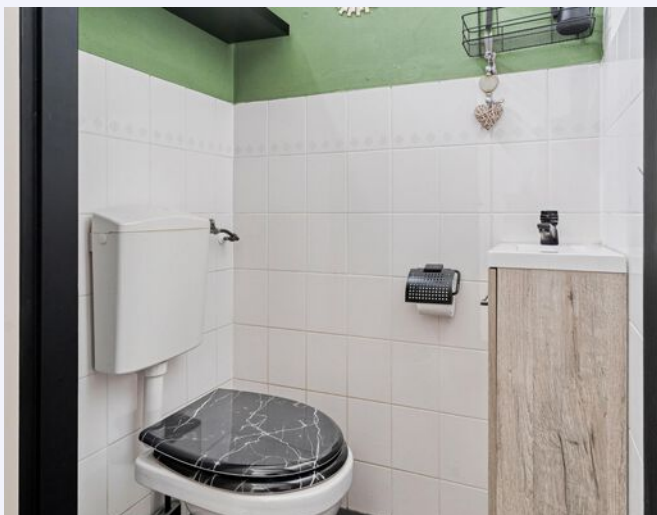
- Hoekwoning met een woonoppervlakte van 146 m²
- Perceeloppervlakte 170 m²
- Bouwjaar 1974
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- Multifunctioneel bijgebouw van ca. 18 m²
- Brede eigen poort naar perceel
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping
- 12 zonnepanelen en energielabel B

Ligging

De Orlando di Lassostraat ligt in een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Boxtel bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom: een ideale gezinswoning met veel ruimte, een multifunctioneel bijgebouw en duurzame voorzieningen.









*Lichte woonkamer
met voldoende
ruimte voor
zowel een
zit- als eethoek.*





*Royale slaapkamer
met
veel lichtinval.*



Vier ruime slaapkamers.

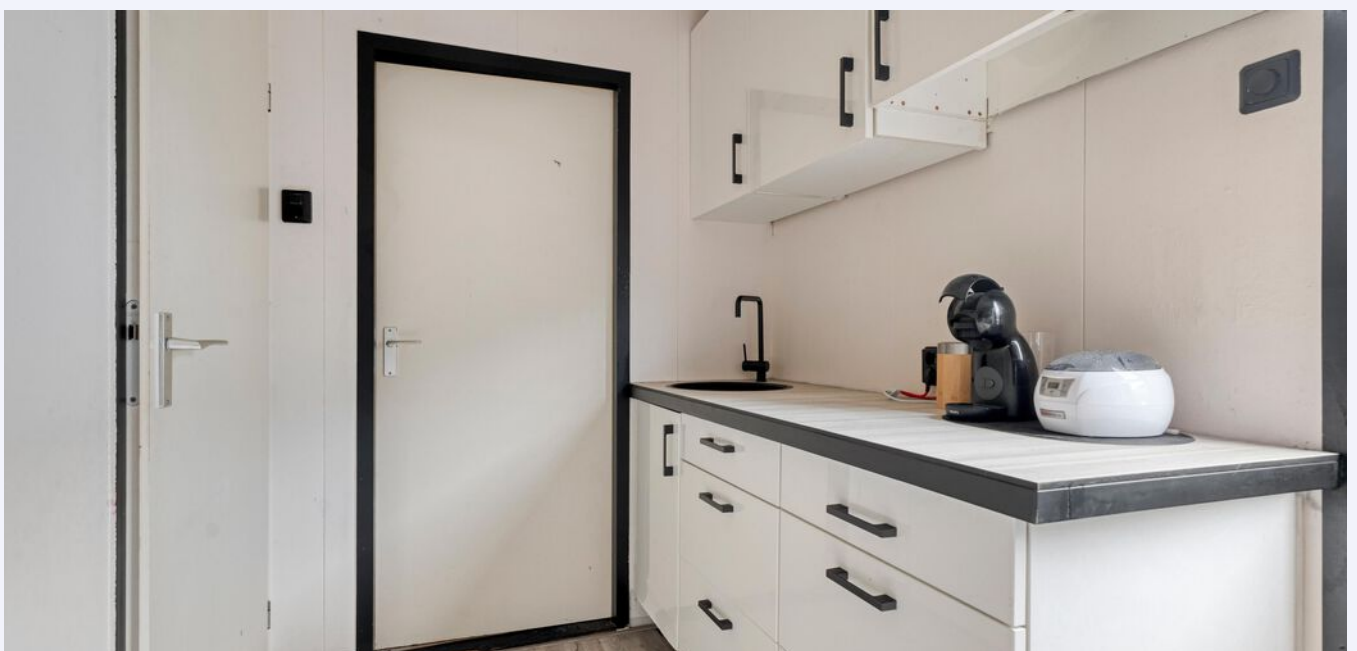




*Badkamer met ligbad
douche, toilet en wastafel.*











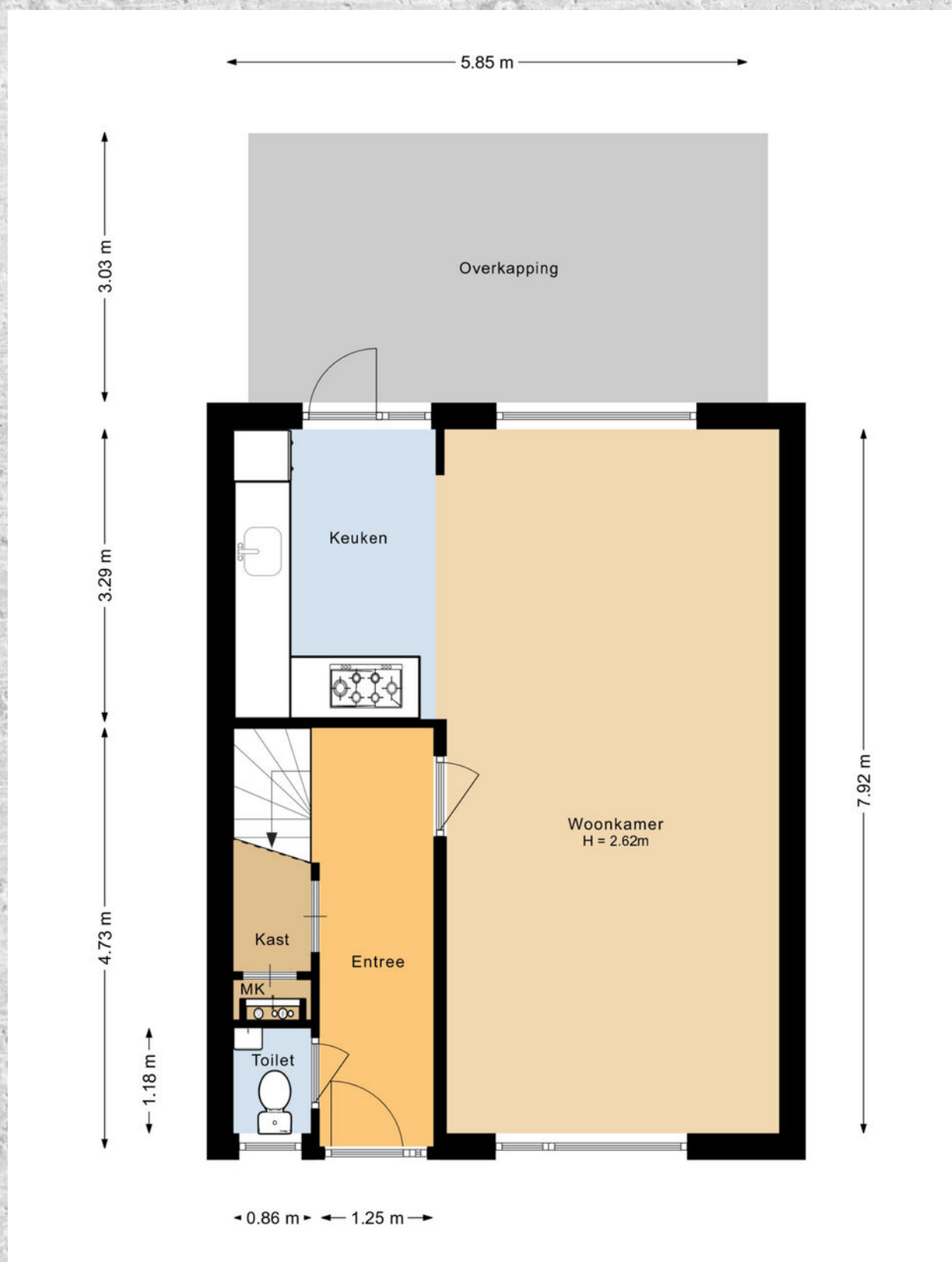




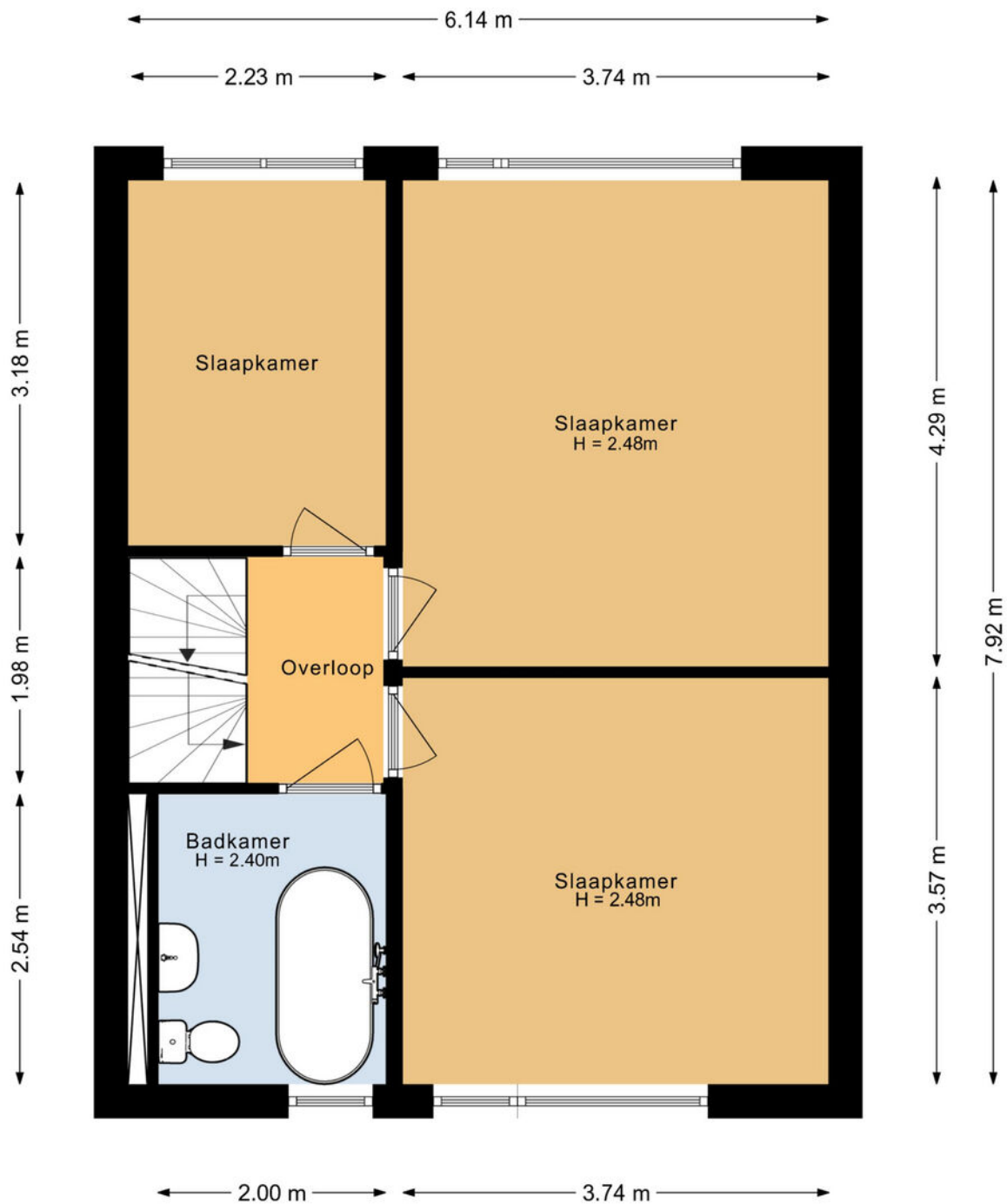




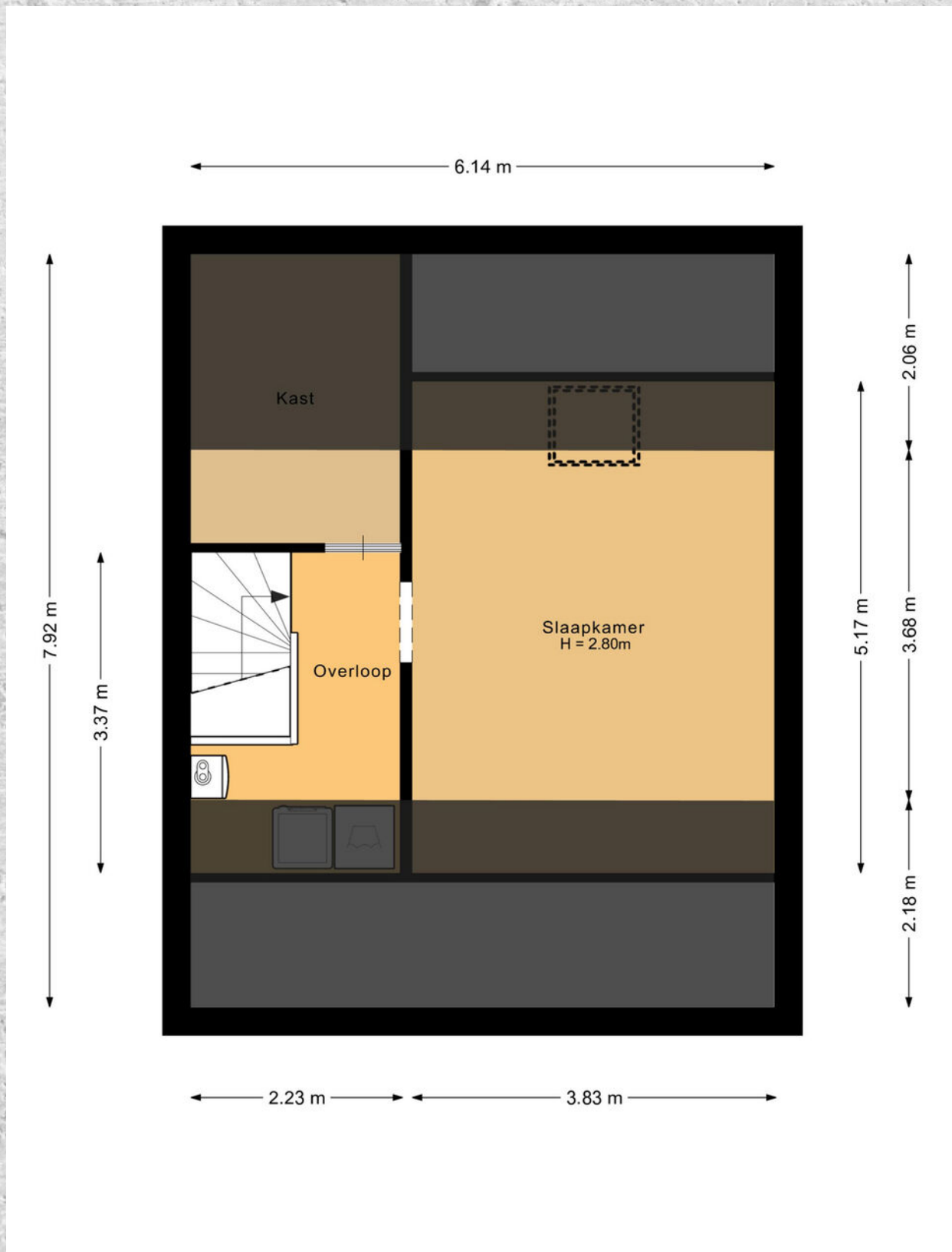
PLATTEGROND



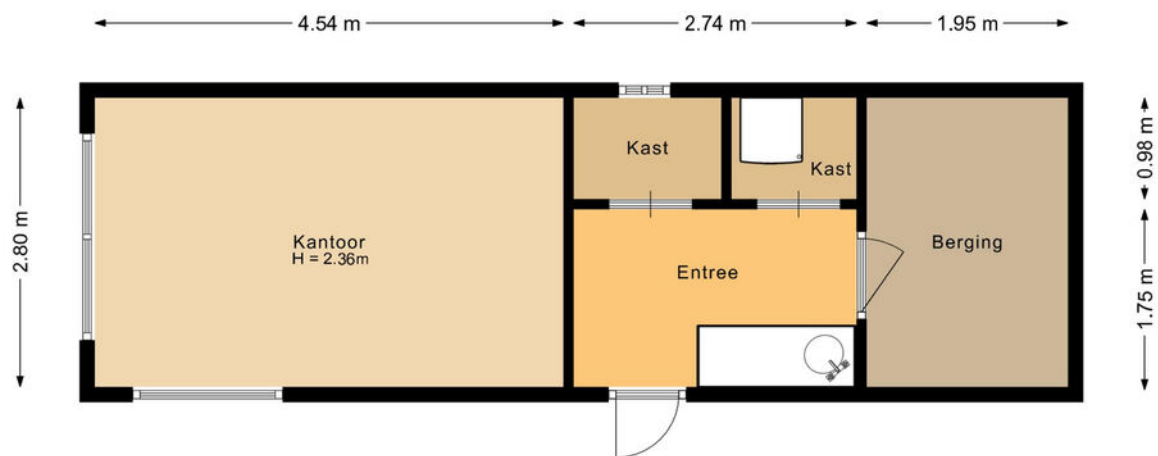
PLATTEGROND



PLATTEGROND

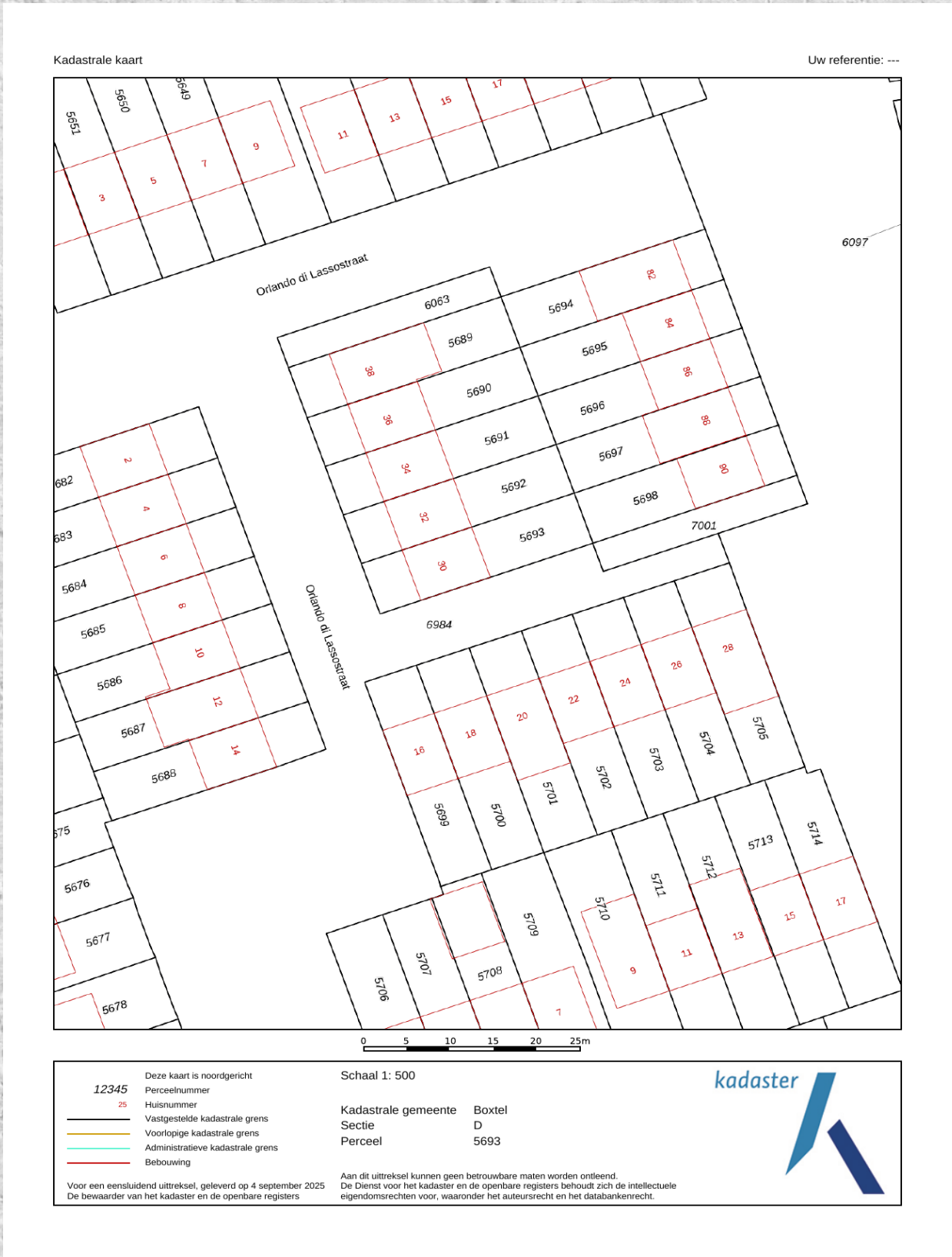


PLATTEGROND



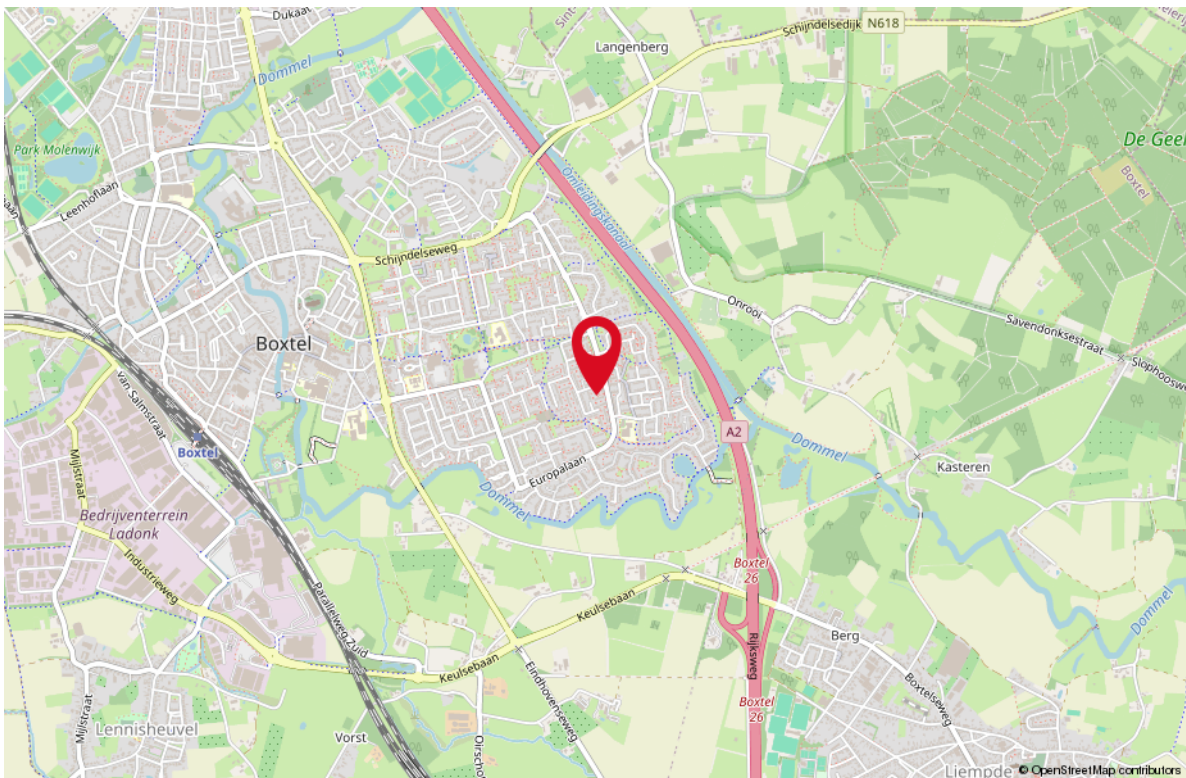
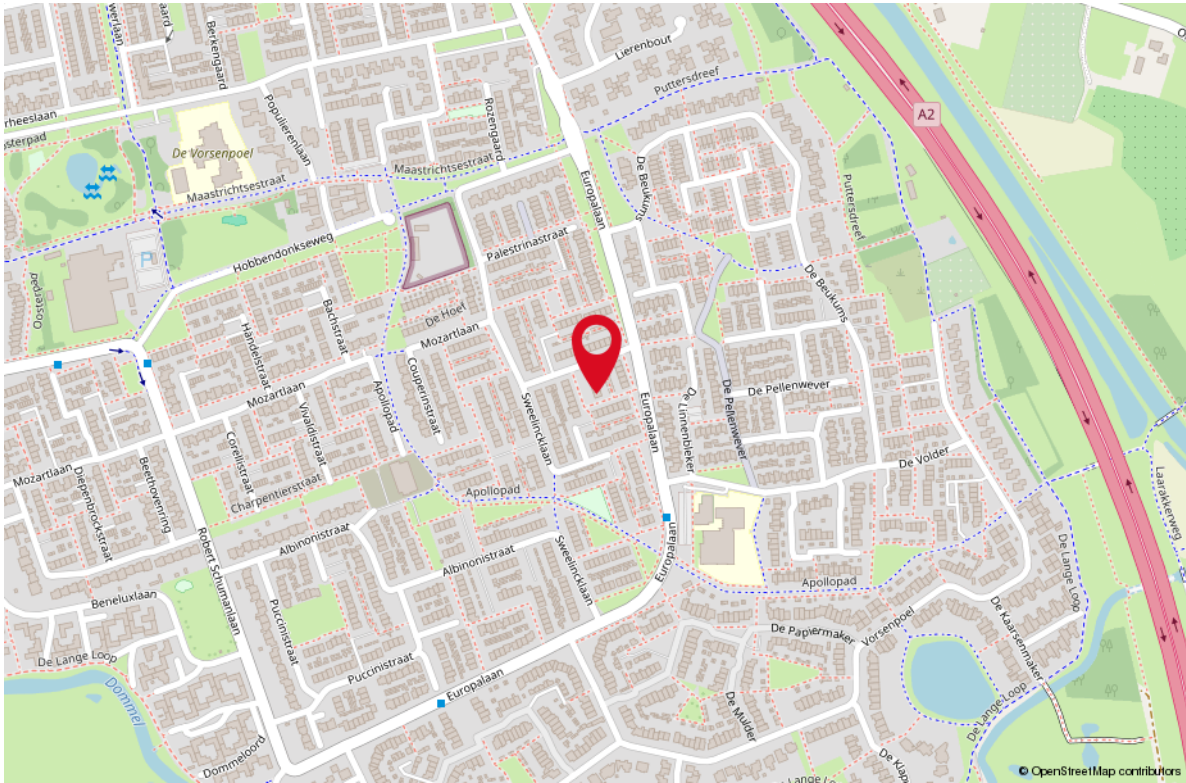
KADASTRALE KAART

ORLANDO DI LASSOSTRAAT 30 BOXTEL



LOCATIE OP DE KAART

ORLANDO DI LASSOSTRAAT 30 BOXTEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

WONEN IN BOXTEL

Boxtel biedt het beste van twee werelden. U woont er in een landelijke omgeving, op een half uur rijden van grote steden. Want Boxtel ligt midden in de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg. De gemeente staat bekend om z'n Brabantse gastvrijheid en gezelligheid. En natuur. Want Boxtel ligt in Het Groene Woud, een aaneenschakeling van prachtige natuurgebieden met bossen, vennen en uitgestrekte heidevelden. U kunt er heerlijke wandelingen en fietstochten maken. Voor elke woonwens is er in Boxtel wel een woonkans. Van huurwoningen tot luxe villa's en moderne, groene woningen. Vanuit elke wijk bent u dicht bij het gezellige centrum met veel terrassen, leuke winkeltjes, restaurants en café's.



*HART
VAN HET
GROENE WOUD*





Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl