



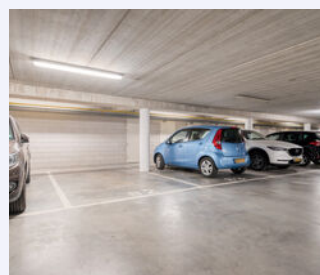
WONEN

PR. HENDRIKSTRAAT 30 06 5281 CM BOXTEL

*Royaal & instapklaar
appartement van 112 m2*

*Genieten op je eigen
loggia van 14 m2*

*Centraal wonen:
centrum & station op
loopafstand*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



**Wonen in Boxtel
doe je met RE/MAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

INHOUD

362 m³

PERCEELOPPERVLAKE

4120 m²

BOUWJAAR

2006

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel, WTW

ENERGIELABEL:

A+

LOGGIA LIGGING:

Zuid West

PARKEREN:

Parkeergarage

BERGING:

Ja



KOM VERDER

PRINS HENDRIKSTRAAT 30 06



**VRAAGPRIJS
€ 530.000 K.K.**

Ruim 3-kamer appartement met loggia, berging én eigen parkeerplaats

Gelegen aan de gezellige Prins Hendrikstraat in Boxtel vindt u dit moderne en goed onderhouden 3-kamer appartement. Met een woonoppervlakte van maar liefst 112 m², een ruime loggia van 14 m² en een eigen parkeerplaats in de kelder, biedt deze woning alle comfort en gemak dat u zich kunt wensen. Het appartement is gebouwd in 2006 en beschikt over een gunstig energielabel A+.

Indeling

Woonkamer & keuken

Het appartement heeft een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de royale loggia van 14 m², waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamers & badkamer

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Overige voorzieningen

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een privé berging.

Locatie

De ligging is ideaal: u woont hier op loopafstand van het centrum van Boxtel, het NS-station, supermarkten en diverse voorzieningen. Ook scholen en sportfaciliteiten zijn in de buurt. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de Kampina en kasteel Stapelen op korte afstand. Bovendien bent u dankzij de nabijheid van de A2 binnen enkele minuten onderweg richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch of verder.

Pluspunten op een rij

Bouwjaar 2006

Woonoppervlakte 112 m2

Loggia van 14 m2

Energielabel A+

Ruime, lichte woonkamer

Twee slaapkamers

Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel en separate toilet

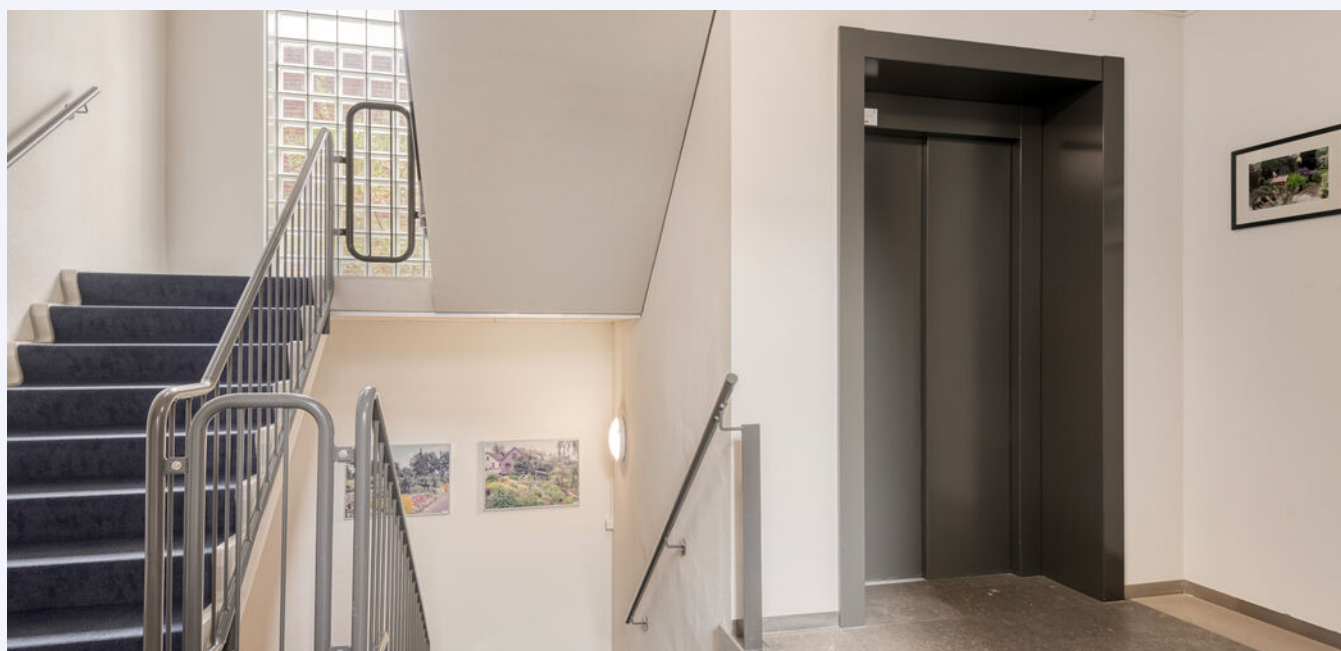
Eigen parkeerplaats in de kelder

Privé berging

Gelegen op loopafstand van centrum, station en voorzieningen

Kortom

Een royaal, licht en comfortabel appartement op een toplocatie in Boxtel. Perfect voor wie ruim en energiezuinig wil wonen met alle gemakken van het centrum binnen handbereik.









*Ruime en lichte
woonkamer*

Veel daglicht



*Open keuken met
diverse
inbouwapparatuur*

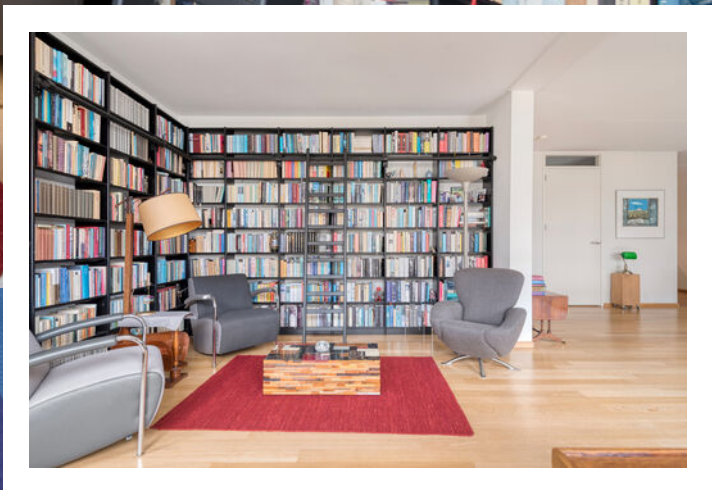


Grote raampartijen en dubbele klapdeuren naar de hal



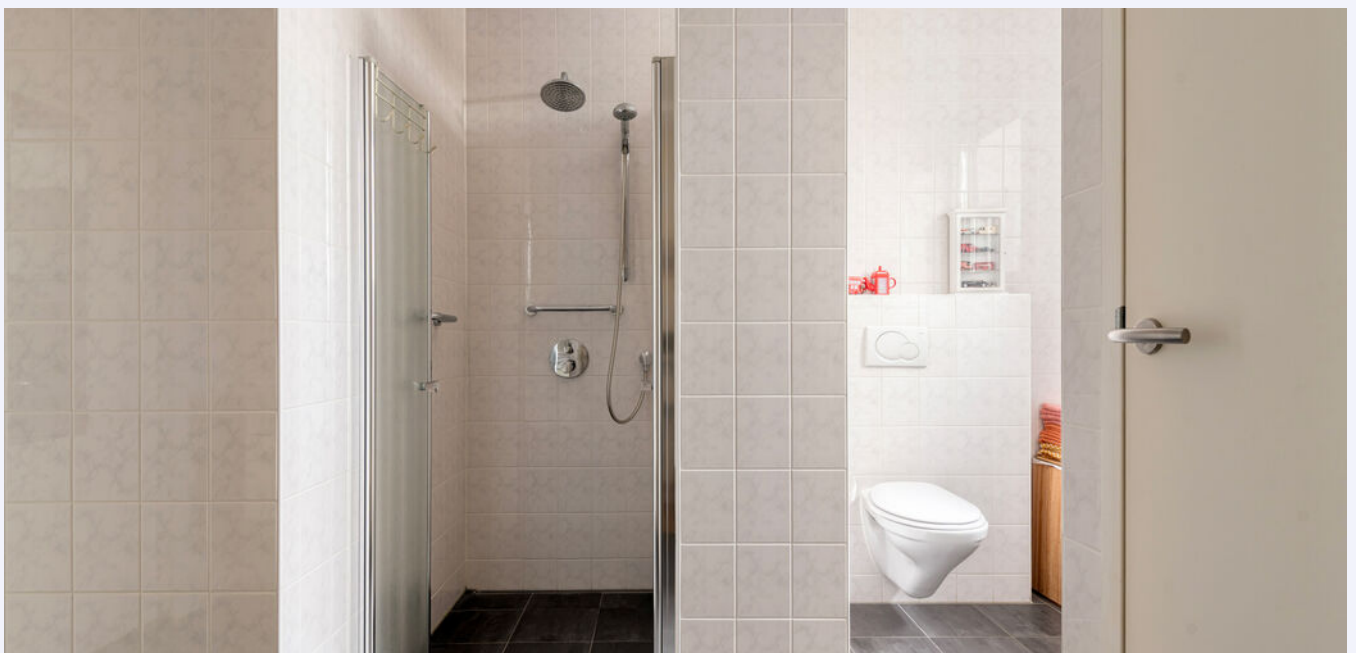


*Toegang naar de
royale loggia*



*Twee slaapkamers
van goed formaat*













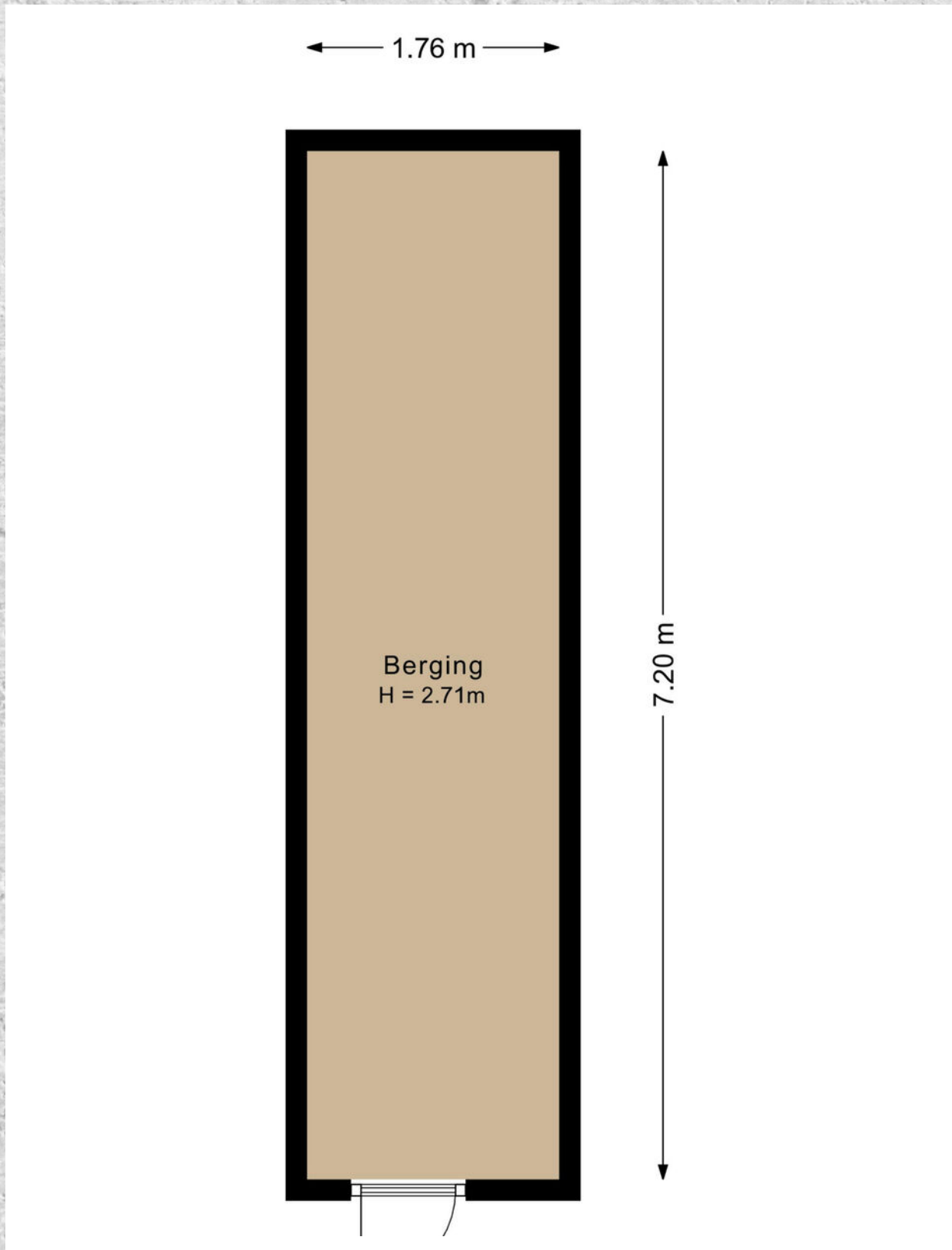




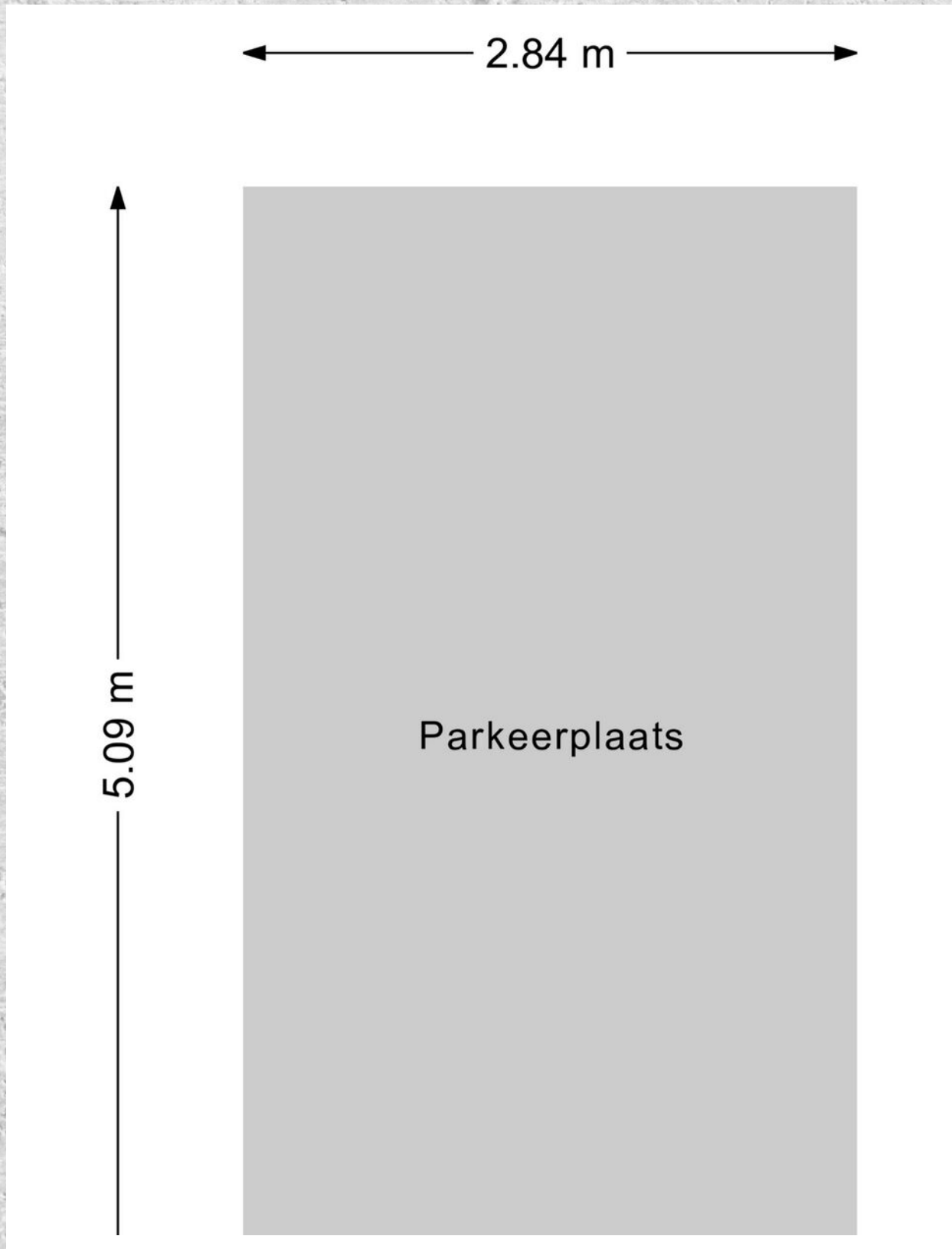
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



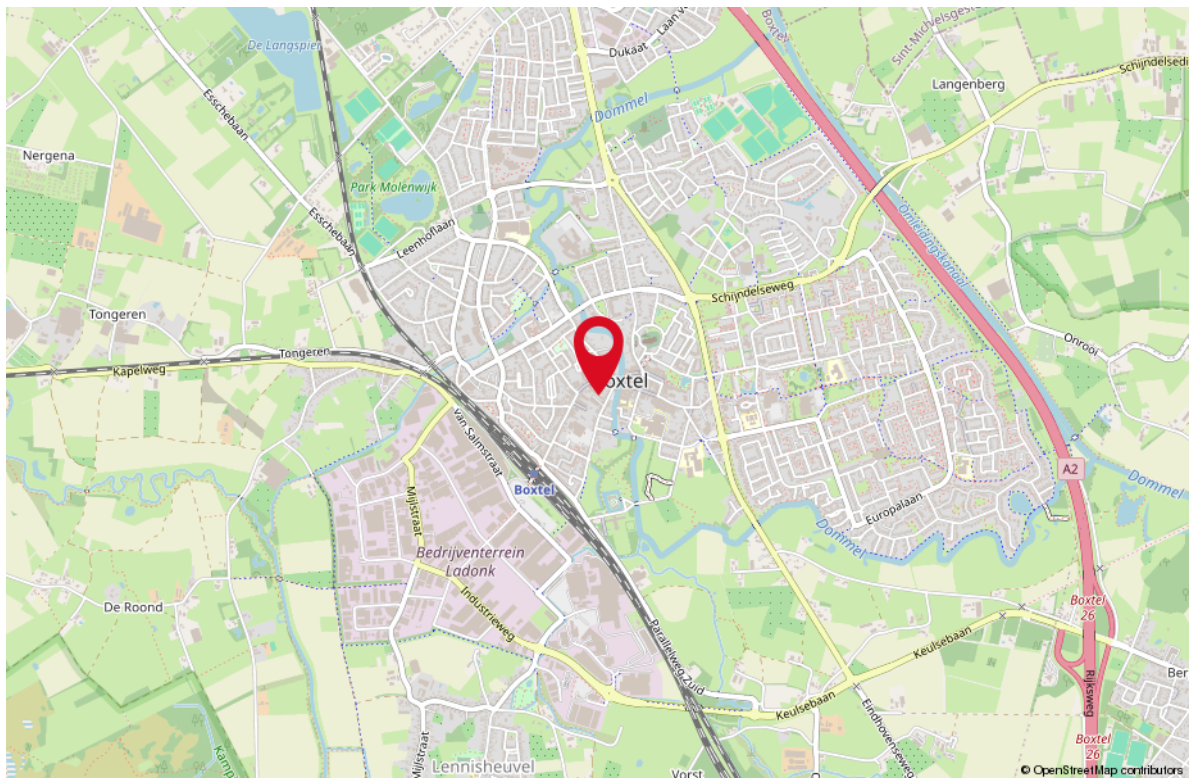
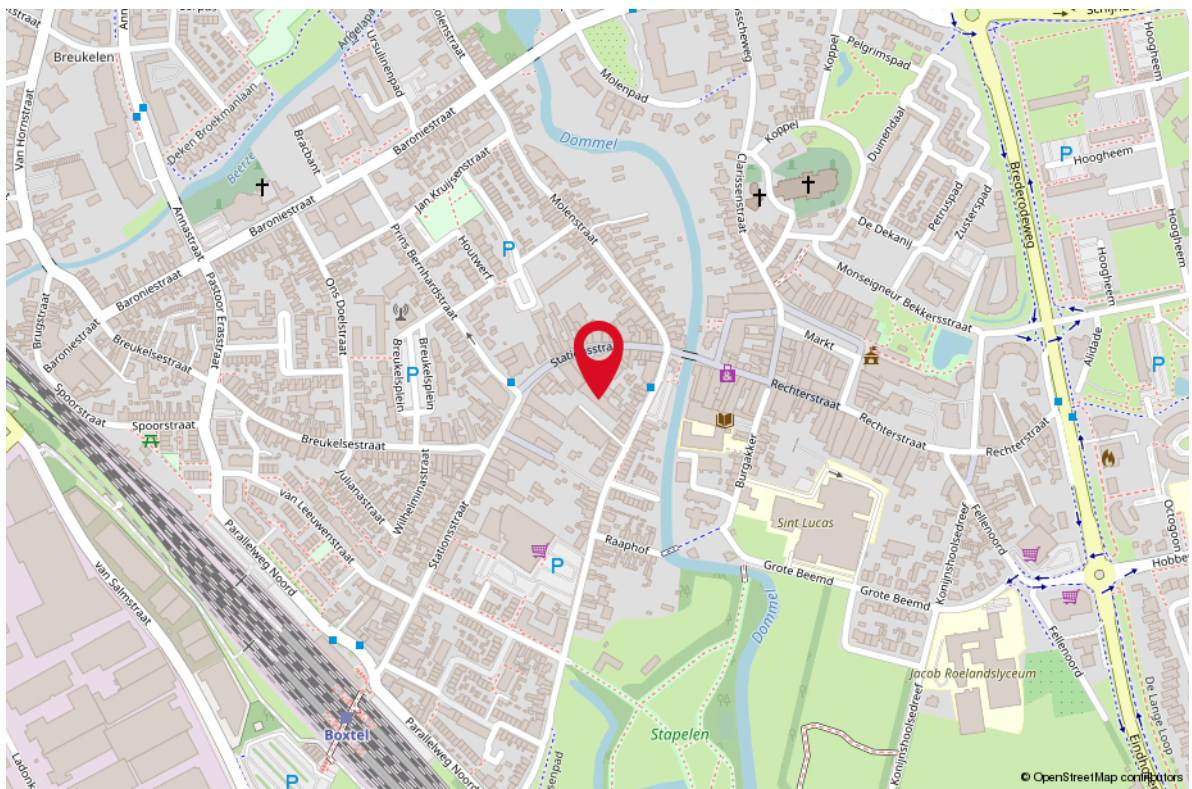
KADASTRALE KAART

PRINS HENDRIKSTRAAT 30 06 BOXTEL



LOCATIE OP DE KAART

PRINS HENDRIKSTRAAT 30 06 BOXTEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in grote slaapkamer, met legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
- Vloerbedekking in de loggia	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Screens

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

FINANCIEEL ADVIES, HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

RE/MAX Optimus Hypotheken helpt u graag met het inzichtelijk krijgen van uw complete financiële plaatje, voor nu en in de toekomst.

Wat doen wij

Als u vraagt om financieel advies, vertrouwt u erop dat u waar krijgt voor uw geld. U kiest voor zekerheid. Voor de beste prijs-prestatieverhouding, zonder dat u er omkijken naar heeft. U kiest voor een gespecialiseerd financieel adviseur.

Wie zijn wij

Gemak en zekerheid, dat zijn de kernwoorden binnen onze dienstverlening. Als klant kiest u bij ons zelf de manier waarop u uw financiële zaken wilt regelen. Omdat dit per klant, of zelfs per product anders kan zijn, bieden wij onze relaties drie mogelijkheden: persoonlijk advies van een adviseur, telefonische helpdesk en zelf regelen via onze website. Welke manier u ook kiest, u bent er altijd zeker van dat u profiteert van onze beste service en producten.

Our Services



Hypotheeken

Wij adviseren u niet alleen, maar ons kantoor begeleidt de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind.



Verzekeringen

Voor zowel al uw particuliere als uw zakelijke verzekeringen kunt u bij ons terecht. Wilt u meer informatie over de wijze waarop wij u van dienst zijn en de kosten, neem dan contact op.



Wij werken o.a. samen met



NEEM CONTACT MET ONS OP

085 - 21 30 300
06 - 29 20 67 29

optimushypotheeken@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD Oisterwijk

WONEN IN BOXTEL

Boxtel biedt het beste van twee werelden. U woont er in een landelijke omgeving, op een half uur rijden van grote steden. Want Boxtel ligt midden in de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg. De gemeente staat bekend om z'n Brabantse gastvrijheid en gezelligheid. En natuur. Want Boxtel ligt in Het Groene Woud, een aaneenschakeling van prachtige natuurgebieden met bossen, vennen en uitgestrekte heidevelden. U kunt er heerlijke wandelingen en fietstochten maken. Voor elke woonwens is er in Boxtel wel een woonkans. Van huurwoningen tot luxe villa's en moderne, groene woningen. Vanuit elke wijk bent u dicht bij het gezellige centrum met veel terrassen, leuke winkeltjes, restaurants en café's.



*HART
VAN HET
GROENE WOUD*





Uw makelaar:

Harrie van Beers

Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46

harrievanbeers@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl