



BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17
6641 XM BEUNINGEN



REMAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
+31 6 40 39 57 90



BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN

WELKOM IN BEUNINGEN

Instapklare vrijstaande gezinswoning met royale tuin, luxe keuken en volop privacy

Op een perceel van bijna 1.000 m², verscholen in een groene woonomgeving en op slechts tien minuten rijden van Nijmegen, staat deze vrijstaande gezinswoning die in 2024 volledig is vernieuwd. Van nieuwe dakpannen en frisse boeiborden tot moderne kozijnen, strak schilderwerk en een vernieuwd dak op de schuur – alles is gedaan, zodat jij alleen nog hoeft te verhuizen.

Binnen word je direct verwelkomd door licht en ruimte. De sfeervolle woonkamer, met houtkachel en grote raampartijen, vormt samen met de luxe open keuken het hart van het huis. Het kookeiland nodigt uit tot lange avonden koken en tafelen, terwijl de openslaande deuren zorgen dat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Rondom de woning geniet je van een grote, zonnige tuin met volwassen beplanting, meerdere terrassen en een vrijstaande schuur met volop mogelijkheden. De brede oprit biedt ruimte voor meerdere auto's, en de ligging combineert rust met bereikbaarheid: voorzieningen zijn dichtbij, terwijl je via de A73 en A50 snel in Arnhem, Eindhoven of Duitsland bent. En met de Waaldijk op loopafstand ligt het rivierenlandschap altijd binnen handbereik.

Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort van deze karakteristieke vrijstaande woning.

WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



INDRUKWEKKENDE BUITENRUIMTE
MET EEN PERCEEL VAN 975 M²



LUXE LEEFKEUKEN MET KOOKEILAND
EN DIRECTE TOEGANG TOT DE TUIN

BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN

WWW.DFVD.NL | DAMIAN.VANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



EETKAMER MET VOLOP LICHTINVAL
EN DIRECT UITZICHT OP DE TUIN



GEZELLIGE WOONKAMER MET
GROTE RAAMPARTIJ EN UITZICHT OP
HET GROEN

BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN



WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



lichte woonkamer met
karakteristieke kast, warme
zithoek en sfeervolle
houtkachel



MODERNE BADKAMER OP
DE BEGANE GROND MET
INLOOPDOUCHE, DUBBEL
WASTAFELMEUBEL EN LUXE
AFWERKING

BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN



WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDURKOFMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



VRIJSTAANDE SCHUUR MET RECENT
VERNIEUWD DAK, IDEAAL VOOR
OPSLAG OF HOBBYRUIMTE



RUIME ACHTERTUIN MET
VRIJSTAANDE SCHUUR EN
VOLOP MOGELIJKHEDEN VOOR
TUINLIEFHEBBERS

BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN

www.dvvd.nl | 0475 612345





ZONNIG TERRAS DIRECT AAN DE
KEUKEN MET OPENSLAANDE DEUREN
NAAR DE TUIN





RUIME VOORTUIN DIE JE GEHEEL
NAAR EIGEN WENS KUNT
INRICHTEN – VAN MOESTUIN TOT
ZONNIG TERRAS



VRIJSTAANDE WONING MET
ROYALE TUIN, VRIJSTAANDE SCHUUR
EN VOLOP MOGELIJKHEDEN

BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN

WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN

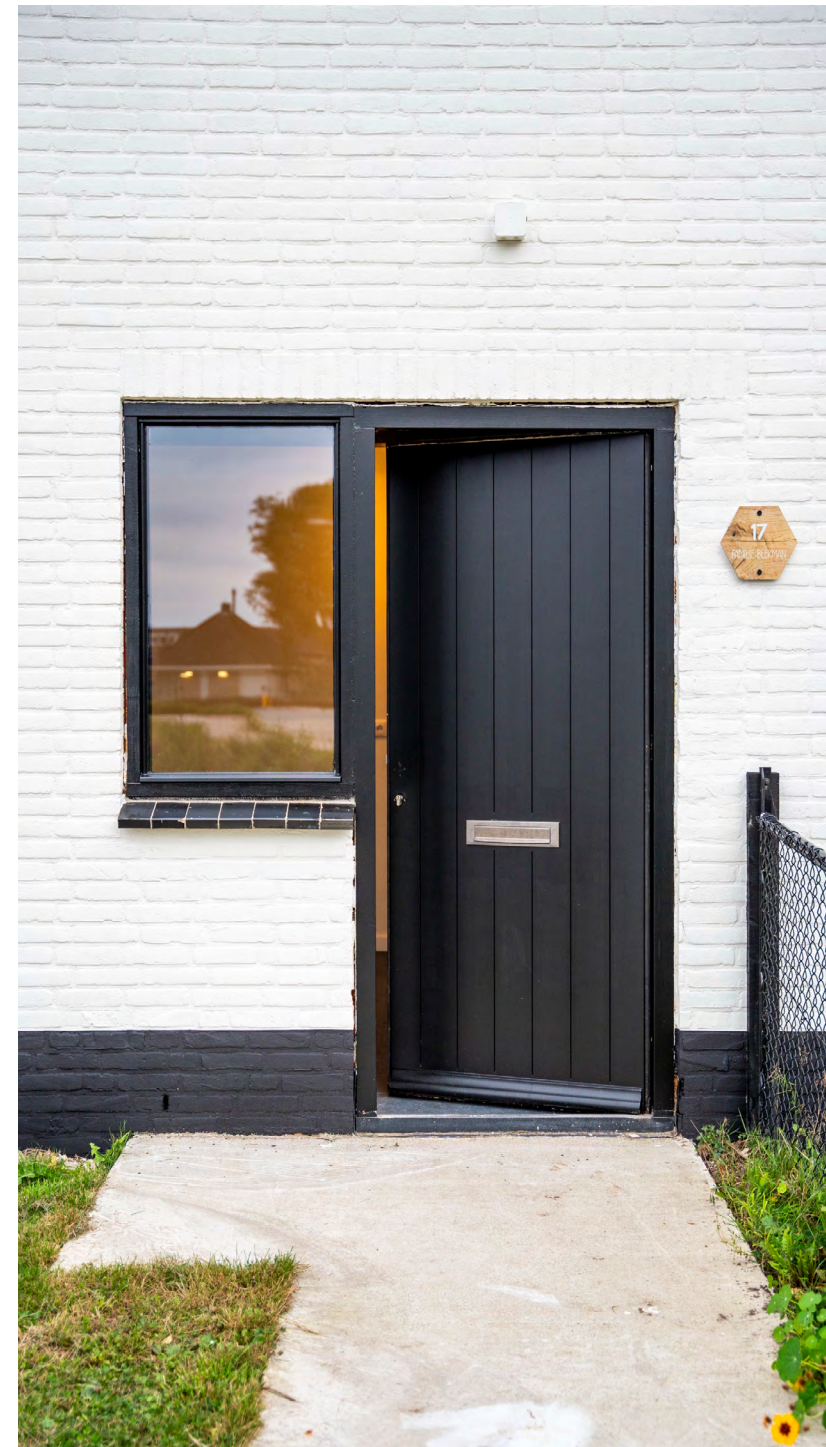
DIT KAN JE VERWACHTEN

Binnen stap je in een lichte, uitnodigende woonkamer met grote raampartijen en een gezellige houtkachel als middelpunt. De luxe keuken met robuust kookeiland is uitgerust met een boretti gasfornuis, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Dankzij de openslaande deuren loopt het binnenleven naadloos over in de tuin. De begane grond beschikt verder over een moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel, evenals een apart toilet en praktische trappenkast.

Op de eerste verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers en een tweede toilet. De badkamer hier is strak en neutraal afgewerkt, waardoor je elke woonstijl eenvoudig kunt doorvoeren. Een vlizotrap geeft toegang tot de zolder, ideaal voor extra opslag.

Buiten geniet je van een perceel van bijna 1.000 m², met meerdere terrassen, volwassen beplanting en volop privacy. Achterin de tuin staat een vrijstaande schuur met recent vernieuwd dak, perfect voor opslag, werkplaats of hobbyruimte. De brede oprit langs het huis biedt plek voor meerdere auto's op eigen terrein.

De woning ligt in een rustige woonomgeving, met basisscholen, supermarkten en sportclubs op loop- of fietsafstand. Via de A73 en A50 ben je snel in Arnhem, Eindhoven of Duitsland. Met de Waaldijk om de hoek ligt het rivierenlandschap klaar voor ontspannende wandel- en fietstochten.



VOORZIENINGEN

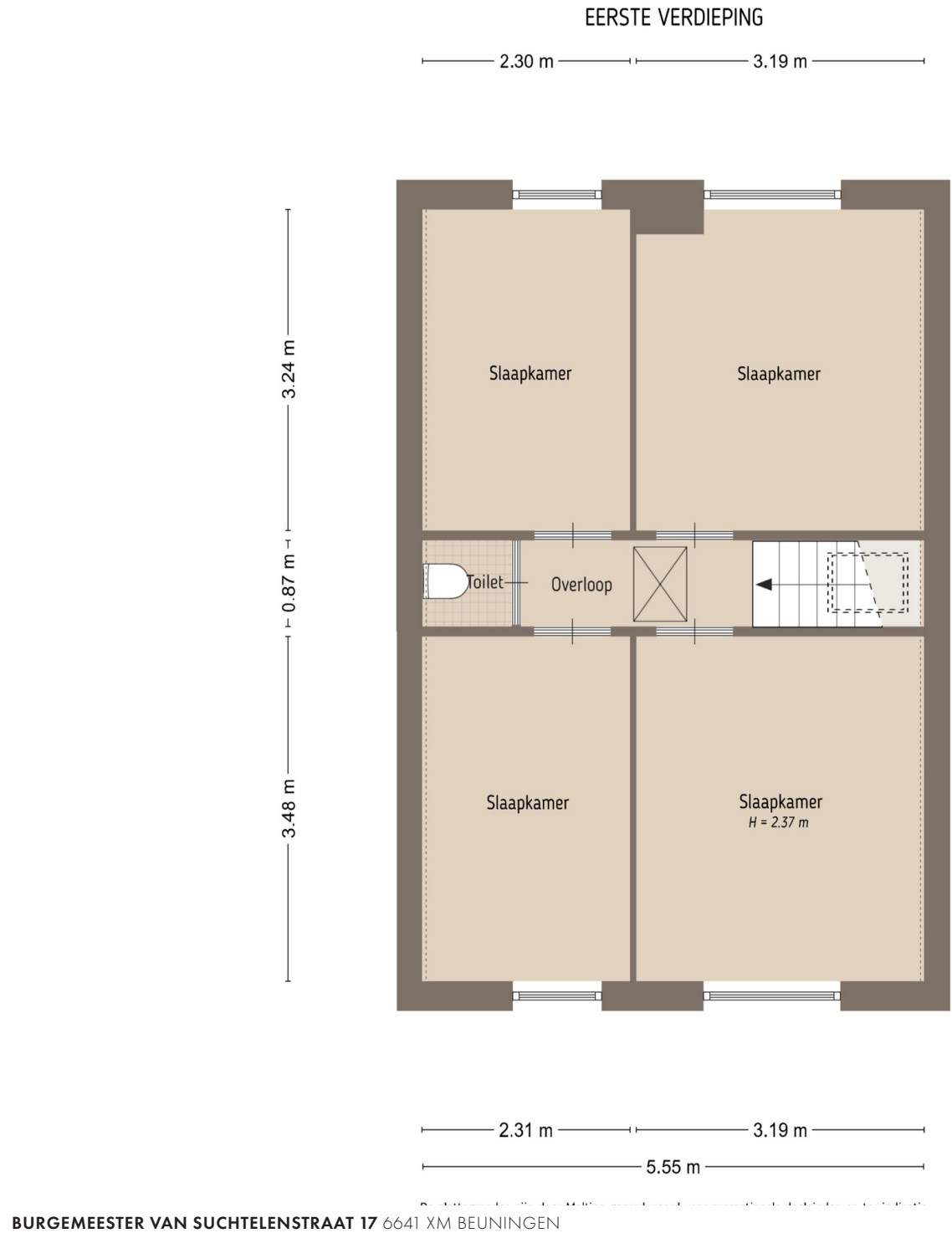
- Vrijstaande woning op perceel van ca. 1.000 m²
- Compleet gerenoveerd in 2024/2025 – instapklaar
- Luxe keuken met kookeiland en openslaande deuren
- Vier slaapkamers
- Grote tuin met meerdere terrassen en schuur
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Nijmegen op 10 minuten rij afstand

KENMERKEN

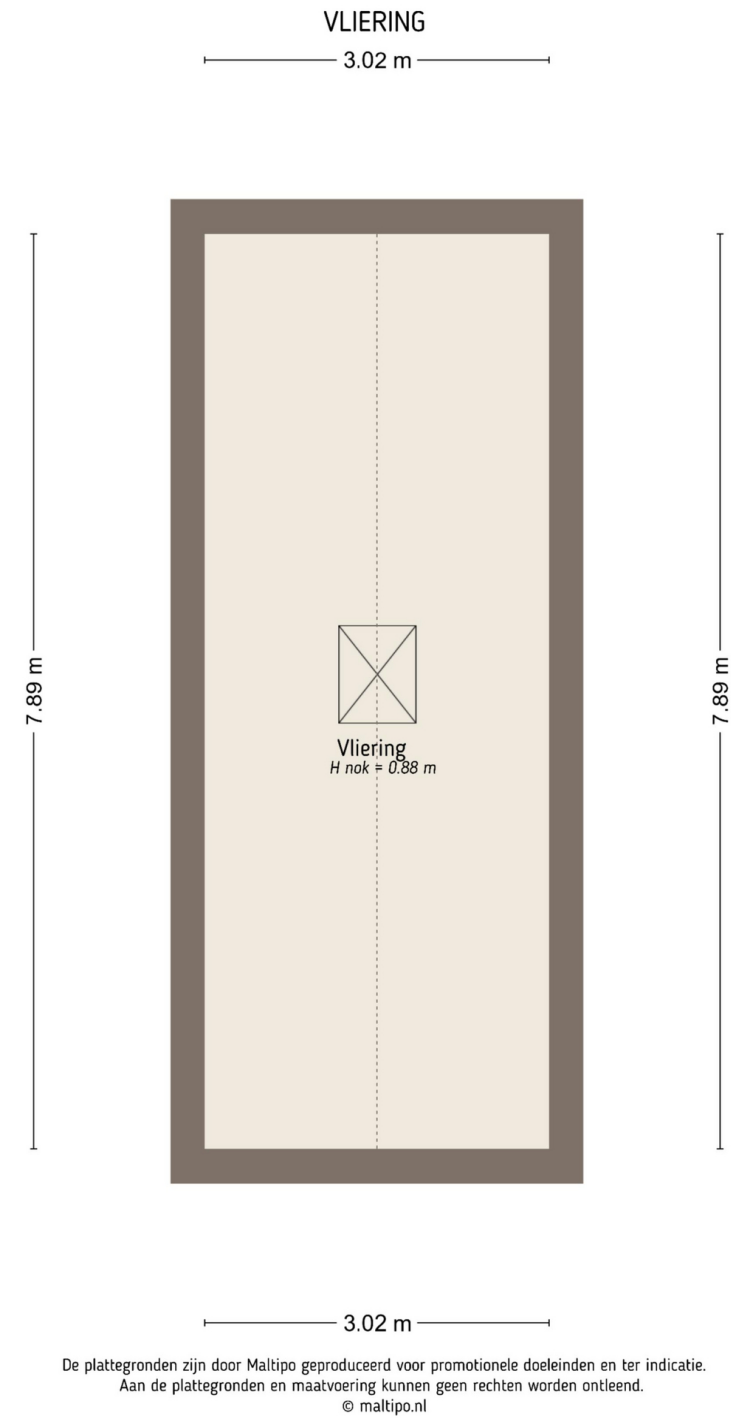
Type woning: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1960
Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Verdiepingen: 2
Parkeergelegenheid: Eigen oprit

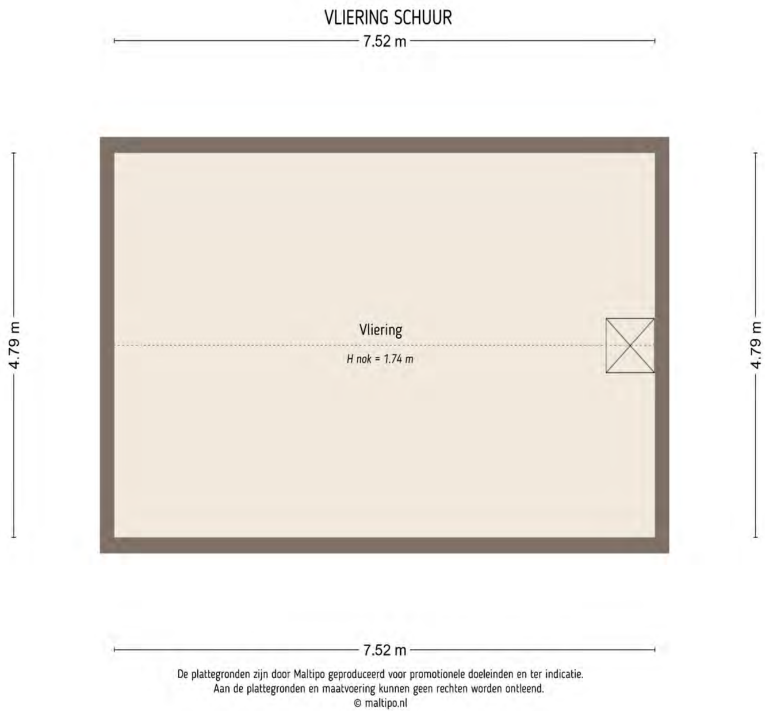
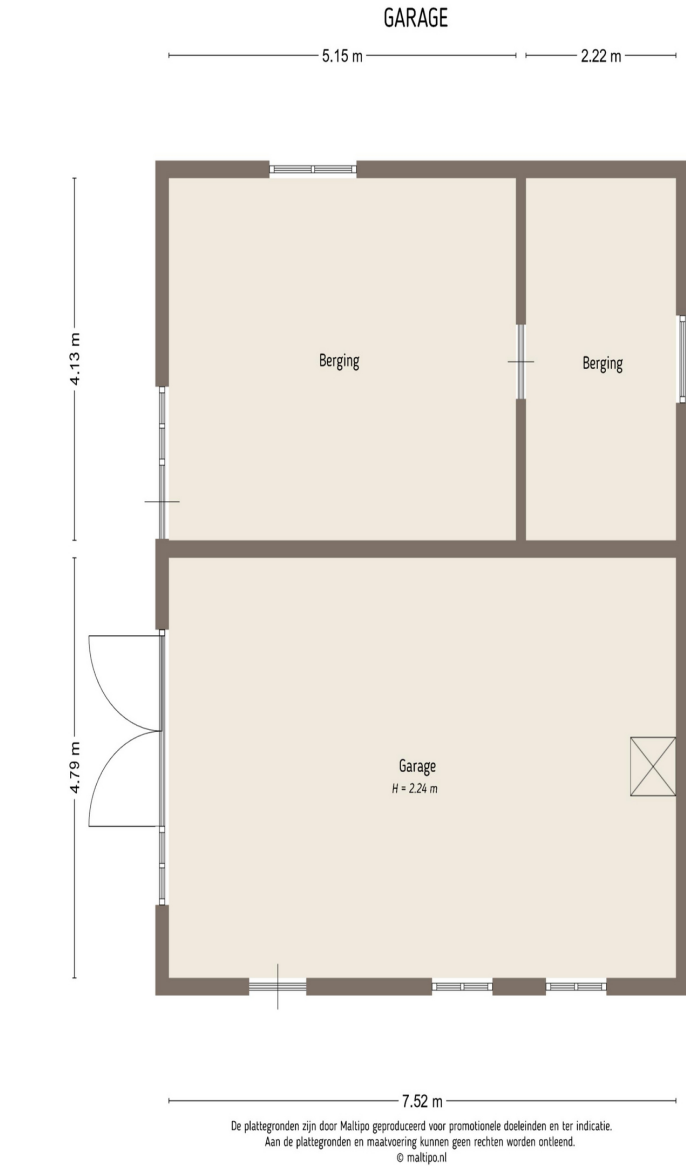
Woonoppervlakte: 119,8 m²
Overige inpandige ruimte: 0,0 m²
Externe bergruimte: 71,5 m²
Perceeloppervlakte: 975 m²





BURGEMEESTER VAN SUCHTELENSTRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN







BURGEMEESTER VAN BOCHTELEN STRAAT 17 6641 XM BEUNINGEN



Damian van Dijk

Geboren in Wageningen en opgegroeid in Veenendaal, beschikt Damian over uitgebreide kennis van de regio. Hij volgde onderwijs op lokale scholen en woont inmiddels samen met zijn vriendin en twee kinderen in het Rivierengebied, specifiek in Beneden-Leeuwen.

Naast zijn liefde voor familie en vastgoed, heeft Damian ook een grote passie voor mountainbiken. De adrenaline, technische uitdaging en de natuur om hem heen zorgen voor een heldere geest—waardoor hij zich des te beter kan focussen op het behalen van optimale resultaten voor zichzelf én anderen.

EXCLUSIEVE WAARDEBEPALING

Weten wat jouw woning waard is, is belangrijk – niet alleen als je wilt verkopen, maar ook bij het herfinancieren van je hypotheek of het plannen van een verbouwing. Het kan zomaar zijn dat er nog flink wat overwaarde in je huis zit. Denk je eraan om je luxe woning te verkopen? Begin dan met een discrete en professionele waardebeoordeling door Damian van Dijk – jouw vertrouwde RE/MAX makelaar.

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90

+31 85 21 30 300

www.dfvd.nl



WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | +31 6 40 39 57 90



DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

+31 6 40 39 57 90