



WONEN

JAAGVELDEN 56 5685 JN BEST

*Uitgebouwde
woonkamer*

*Drie ruime
slaapkamers*

*Ruime achtertuin
met achterom*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Best doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



WOONOPPERVLAKTE

124 m²

INHOUD

457 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

200 m²

BOUWJAAR

2000

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ACHTEROM:

ja

TUINLIGGING:

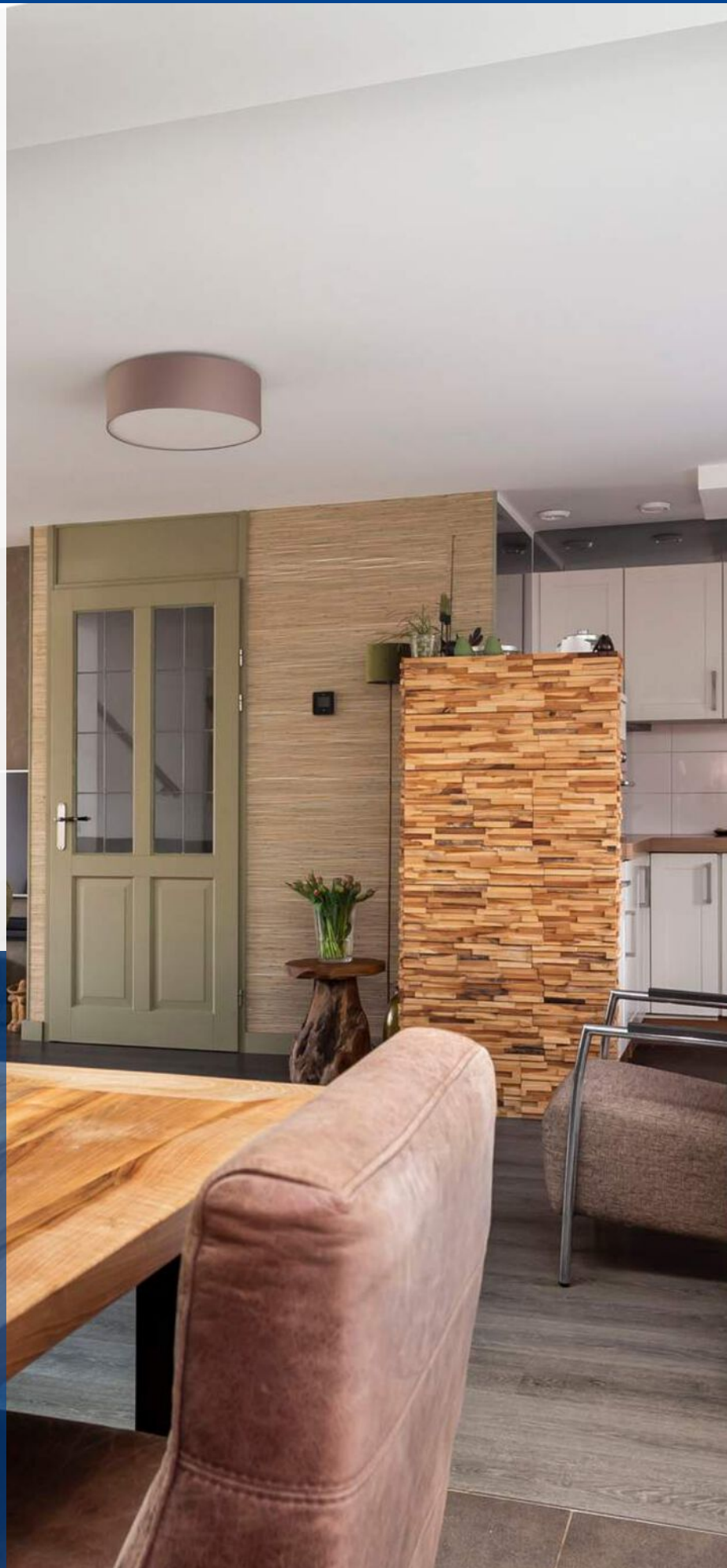
noordwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

JAAGVELDEN 56

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.

Op zoek naar een droomhuis voor uw gezin? Dan kunt u deze heerlijk ruime en lichte hoekwoning niet zomaar aan u voorbij laten gaan! U heeft hier namelijk de beschikking over drie ruime slaapkamers, een riante uitgebouwde woonkamer met moderne halfopen keuken, nette badkamer, flinke bergkamer, bergvliering, een comfortabele achtertuin met twee overdekte terrassen én een leuke voortuin met privéparkeerplaats. Zowel het huis als de buitenruimten zijn bovendien stijlvol afgewerkt en uitstekend onderhouden – u hoeft dus alleen nog maar de sleutel nog om te draaien! Wanneer komt u een kijkje nemen?

Het hoekhuis ligt aan een rustige straat in een groene en kindvriendelijke buurt. U heeft alle voorzieningen binnen handbereik – waaronder een leuke speeltuin om de hoek en verschillende scholen, kinderopvang, een winkelcentrum en uitgebreid sportpark met zwembad, atletiekbaan, voetbal- en tennisvelden op loopafstand. De woning is ook uitstekend bereikbaar. Aan het einde van de straat bevindt zich een bushalte en het treinstation van Best ligt op slechts vijf minuten fietsafstand. De omliggende uitvalswegen zijn tevens snel toegankelijk en u rijdt al binnen vijf minuten de A2 of binnen een kleine tien de A50 of A58 op.

Indeling van de woning

Begane grond:

U stapt het huis binnen in een kleine entree met de meterkast. De woonkamer met halfopen keuken is heerlijk ruim en stijlvol afgewerkt. De raamoppervlakken aan de voorkant van het huis, naast de keuken en in de dubbele raamdeuren naar het terras in de uitbouw zorgen voor heel veel natuurlijke lichtinval – en in het dak van de uitbouw is een mooie lichtstraat geïnstalleerd. Een eigentijdse sfeerhaard naast de deuren naar de tuin geeft de ruimte extra sfeer. De deur voor de hal verstopt een flinke trapkast en achter de raamdeur iets verderop bevindt zich een tussenshal met de trapopgang en een halfbetegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De woonkamer is, op de uitbouw na, voorzien van een strakke grijze laminaatvloer die doorloopt in de entree en tussenshal. De uitbouw en keuken zijn beide uitgerust met een donkere plavuizenvloer. De keuken wordt verlicht door spotjes in het spanplafond en geeft ook toegang tot het overdekte terras. De moderne keuken is bovendien comfortabel ingericht en daarbij voorzien van een vaatwasser, koelvriescombinatie, oven en vijfspots gaskookplaat met wokbrander en afzuigkap.

1e verdieping:

De overloop met trapopgang is voorzien van een PVC-vloer met houtlook en geeft toegang tot alle kamers en een halfbetegelde toiletruimte met zwevend toilet. De master bedroom bevindt zich aan de tuinzijde en beschikt over een grijze laminaatvloer en driedelige raampartij. De ruime slaapkamer aan de voorzijde van het huis is uitgerust met een warme laminaatvloer. Hier biedt een dubbelraam mooi uitzicht over de omgeving. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorkant van de woning. Deze moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een designwastafel in meubel met spiegelkast, hangkast en douchecabine met handdouches en douchepaneel.

2e verdieping:

De trap komt uit op een mooie zolderkamer die de tweede verdieping geheel in beslag neemt. Aan de tuinzijde is hier een gevelbrede dakkapel met vierdelige raampartij geïnstalleerd. In een afgescheiden wasruimte voor in de kamer vindt u de cv-ketel en wasmachineaansluiting. De kamer is tevens voorzien van een mooie grijze laminaatvloer en bergruimte achter houten schotten.

Vliering:

U heeft een handige bergvliering tot uw beschikking, bereikbaar vanuit de zolderkamer op de tweede etage via een vlizotrap.

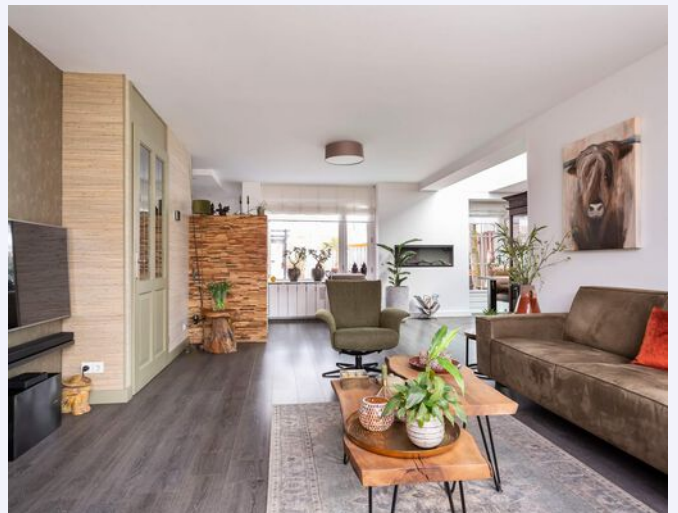
Buiten:

U en uw gasten worden verwelkomd door een uitnodigende voortuin met een prachtige groenborder en wandelen over een tegelpaadje naar de voordeur, die zich onder een overkapping bevindt. Op de oprit naar de garagedeur rechts naast de tuin kunt u de auto kwijt. Aangezien de woonkamer flink is uitgebouwd naar de voormalige garage vindt u achter deze garagedeur tegenwoordig een ruime berging. In de riante achtertuin op het noordwesten is het heerlijk vertoeven! Door de fraaie vijver en het vele groen ziet de tuin er namelijk prachtig uit, maar u beschikt hier ook over veel comfortabele terrasruimte. Grenzend aan de woonkamer vindt u een ruim overdekt terras onder een overkapping met mat-lichtdoorlatend dak; achter de keuken een overdekte zithoek met vlondervloer onder een houten overkapping. Achterin de tuin bevindt zich tevens een ruim open tegel terras. De tuin wordt volledig omsloten door schuttingen.

De bijzonderheden van deze woning

- Heerlijk ruime & lichte hoekwoning
- Modern ingericht, stijlvol afgewerkt & uitstekend onderhouden
- 3 ruime slaapkamers (extra kamers gemakkelijk te realiseren)
- Riante uitgebouwde woonkamer met moderne halfopen keuken
- Royale achtertuin met 2 overdekte terrassen
- Fraaie voortuin met privéparkeerplaats
- Ruime berging (in voormalige garage)
- Bergvliering
- Dubbelglas, dak-, vloer- & wandisolatie
- Woonoppervlakte: 124 m²
- Perceeloppervlakte: 200 m²
- Bouwjaar: 2000









GENIETEN ONDER
OVERKAPPING
OF IN DE TUIN

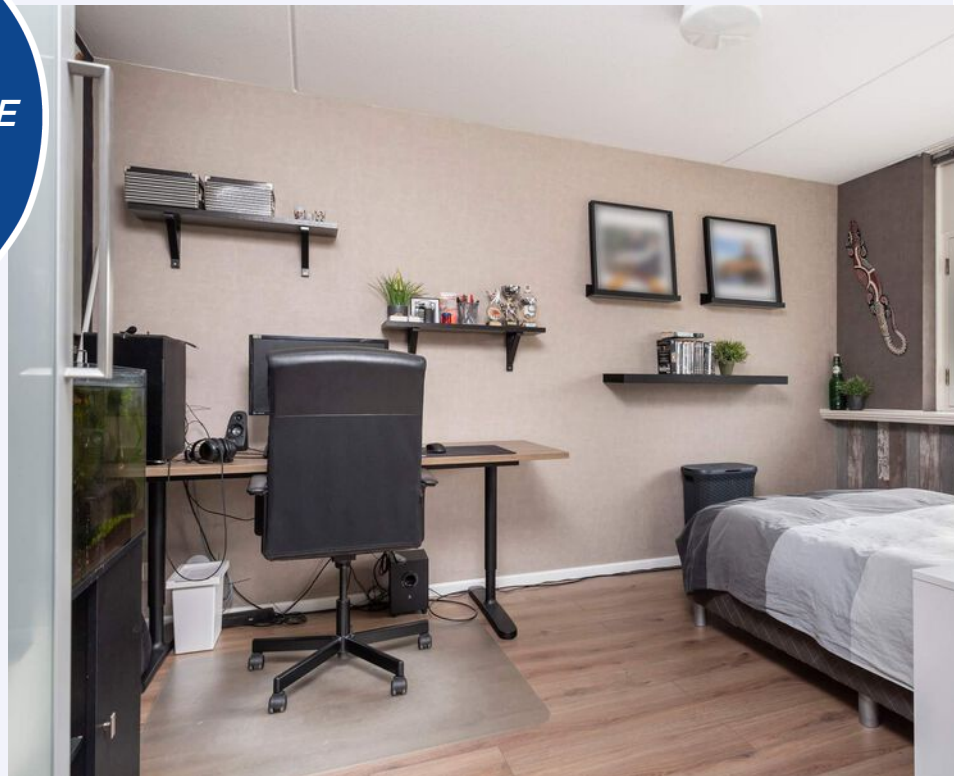


MET VERSCHILLENDE ZITJES



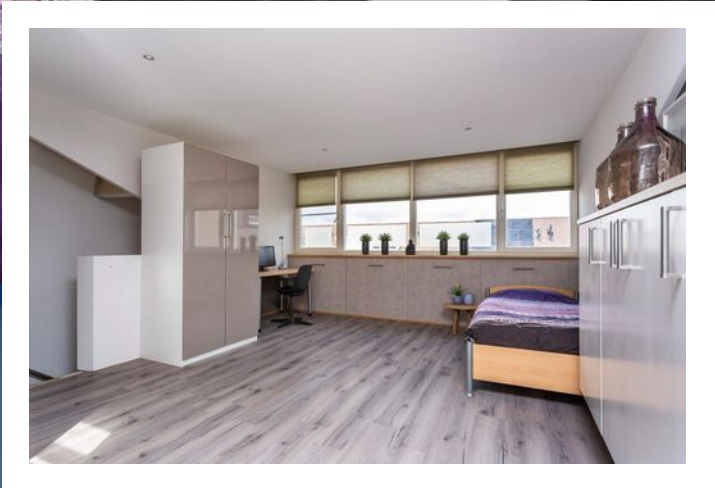


**OP DE EERSTE
VERDIEPING TWEE
SLAAPKAMERS**



EN DE BADKAMER EN LOS TOILET



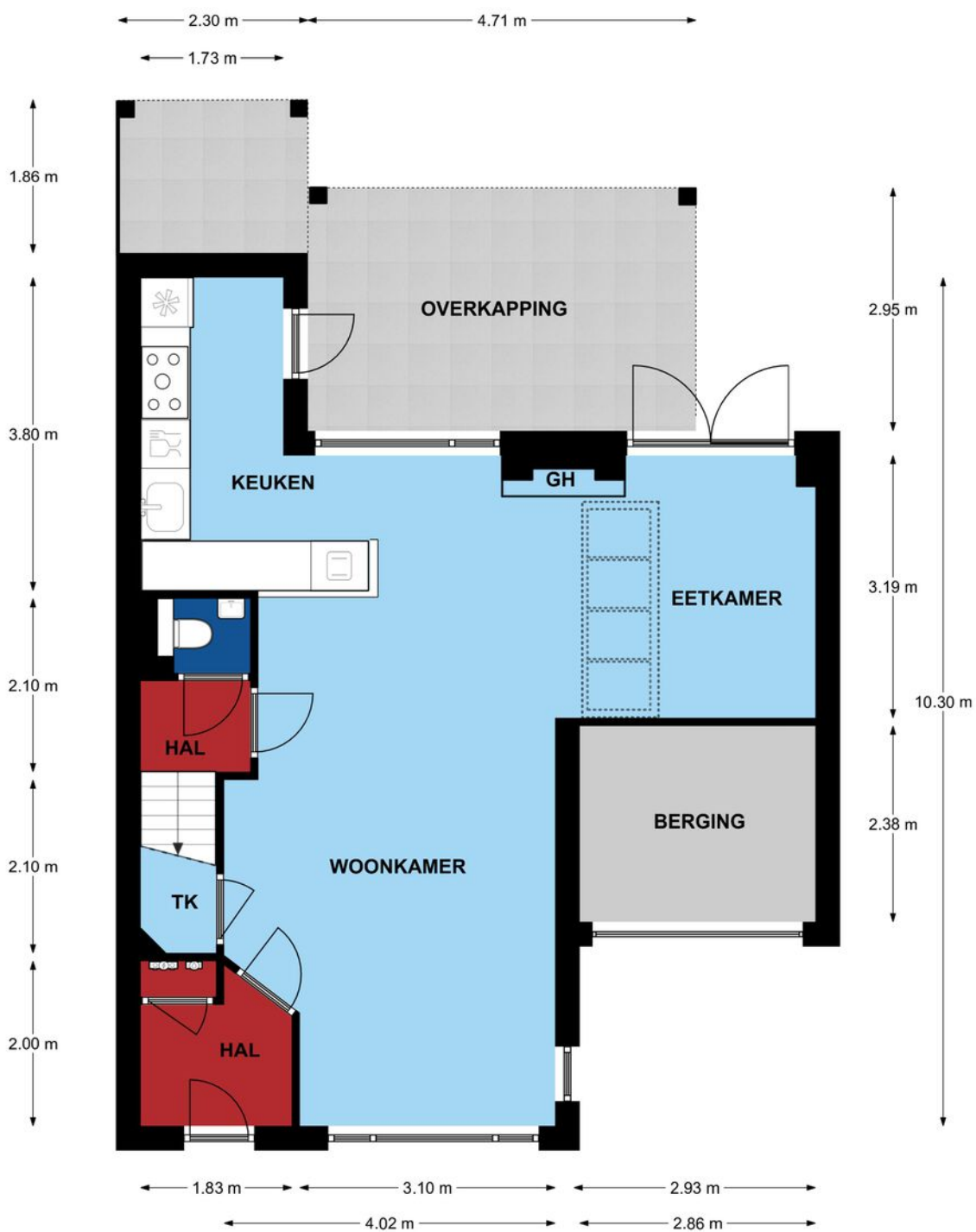


TEKST



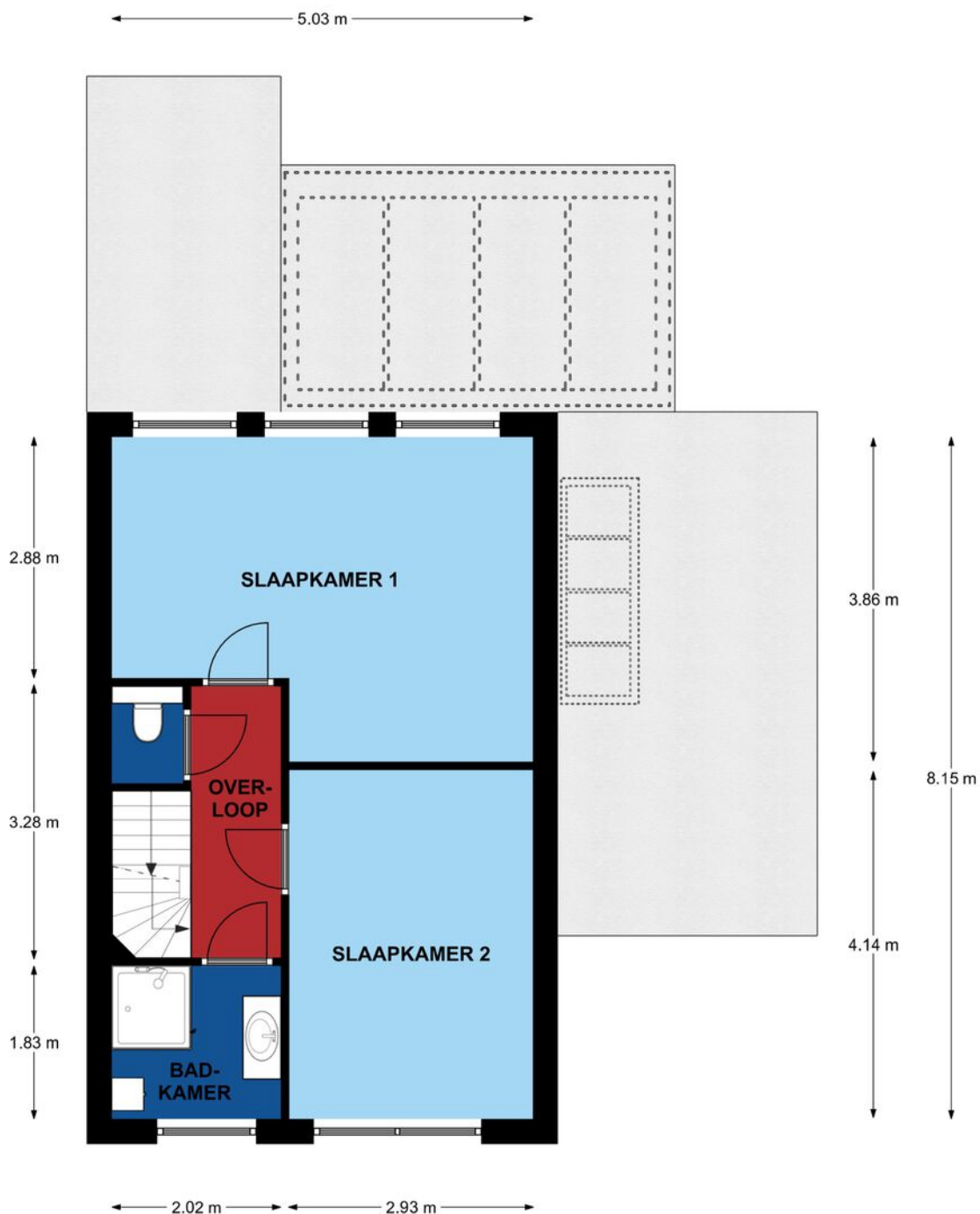


PLATTEGROND



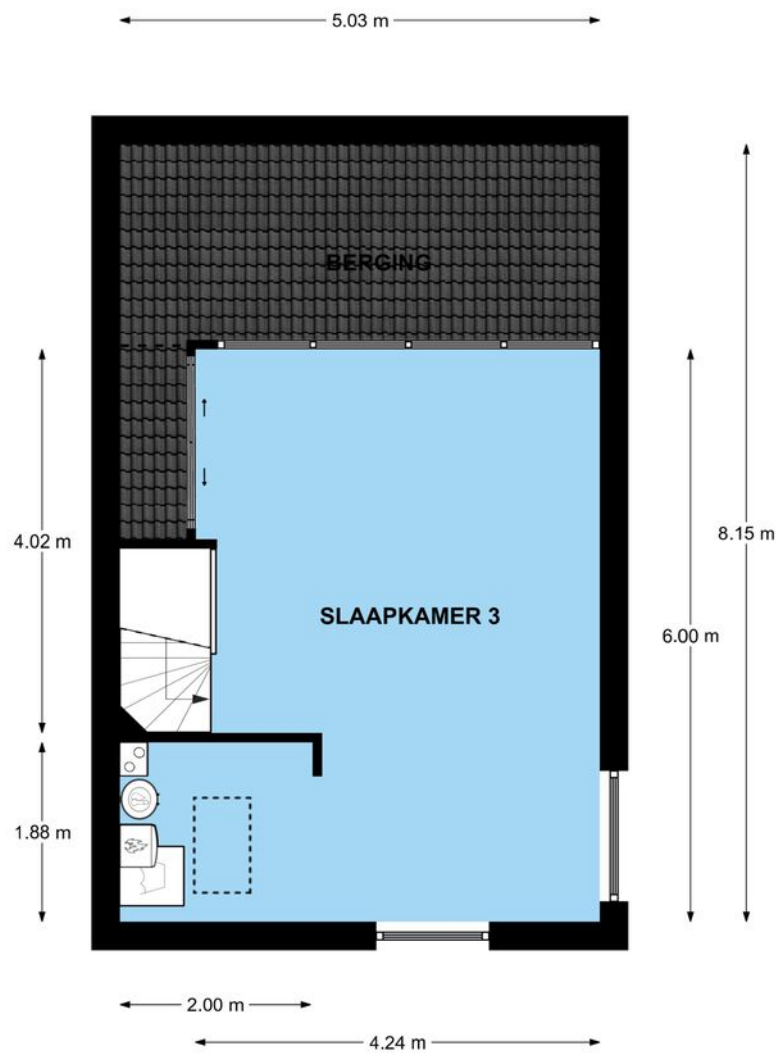
Begane grond, Jaagvelden 56 te Best
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Jaagvelden 56 te Best
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



2e Verdieping, Jaagvelden 56 te Best
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

JAAGVELDEN 56 BEST

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jaagvelden56

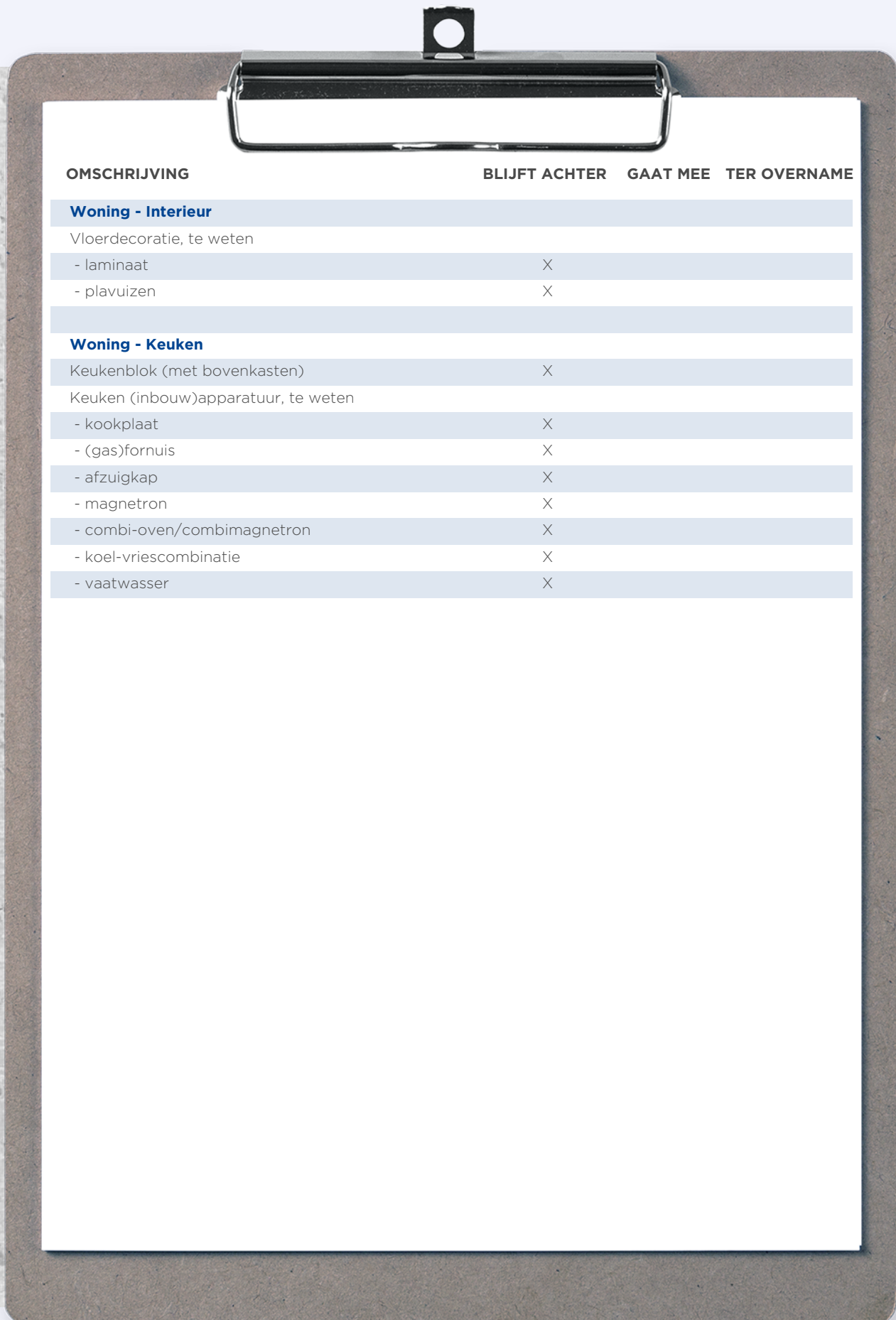


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2871
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		



Uw makelaar:

Robert van Kemenade

Makelaar Liempde e.o.

06 - 16 30 27 40

robertvankemenade@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*