



Oerlesestraat 44, 5021 TV Tilburg
€ 285.000,- k.k.



Omschrijving

Oerlesestraat 44, 5021 TV Tilburg

Op slechts 5 minuten fietsen van het centrum, langs een brede woonstraat, bevindt zich deze ruime jaren '30 middenwoning met achtertuin en aparte studio. Een thuis waarin je je vanaf het eerste moment volledig thuis zult voelen!

Begane grond:

Binnenkomend via de hal, met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de berging, tref je de woning. De berging leidt naar de studio, uitgerust met een open keuken, een aparte badkamer met douche, toilet en wastafel, en een wasruimte. De studio heeft twee openslaande deuren naar de achtertuin. Deze ruimte wordt nu als studio gebruikt, maar kan ook als kantoorruimte / mantelzorgwoning of werkruimte gebruikt worden.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de eetkamer toegang biedt tot de open keuken en de woonkamer. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer, die is voorzien van gestucte muren, een laminaatvloer en een designradiator. De keuken, met een fraaie houtlook, is in hoekopstelling met diverse onder- en bovenkasten en laden. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een apart toilet, terwijl de eetkamer via een deur toegang biedt tot een balkon.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met twee slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en wastafel, en de CV-ruimte. De ruime dakkapel zorgt voor veel licht en stahoogte, en er is voldoende opbergruimte achter de knieschotten.

Achtertuin:

De achtertuin is volledig omsloten en betegeld. Er is ook een kleine houten berging aanwezig.

Algemeen:

- Energielabel B;
- Bouwjaar 1936;
- Brede woonstraat met voldoende parkeergelegenheid;
- Nabij de Ringbaan Zuid en andere uitvalswegen;
- Studio op de begane grond;
- 6 zonnepanelen;
- Airco op de eerste en tweede verdieping;
- Fijne, lichte woonkamer.

Kom gerust eens kijken en laat je overtuigen door dit aangename woonhuis aan de Oerlesestraat!

€ 285.000,- k.k.



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Kenmerken

	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 390 m ³
Perceel oppervlakte	: 76 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1931-1944
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	:

Locatie

Oerlesestraat 44
5021 TV TILBURG





























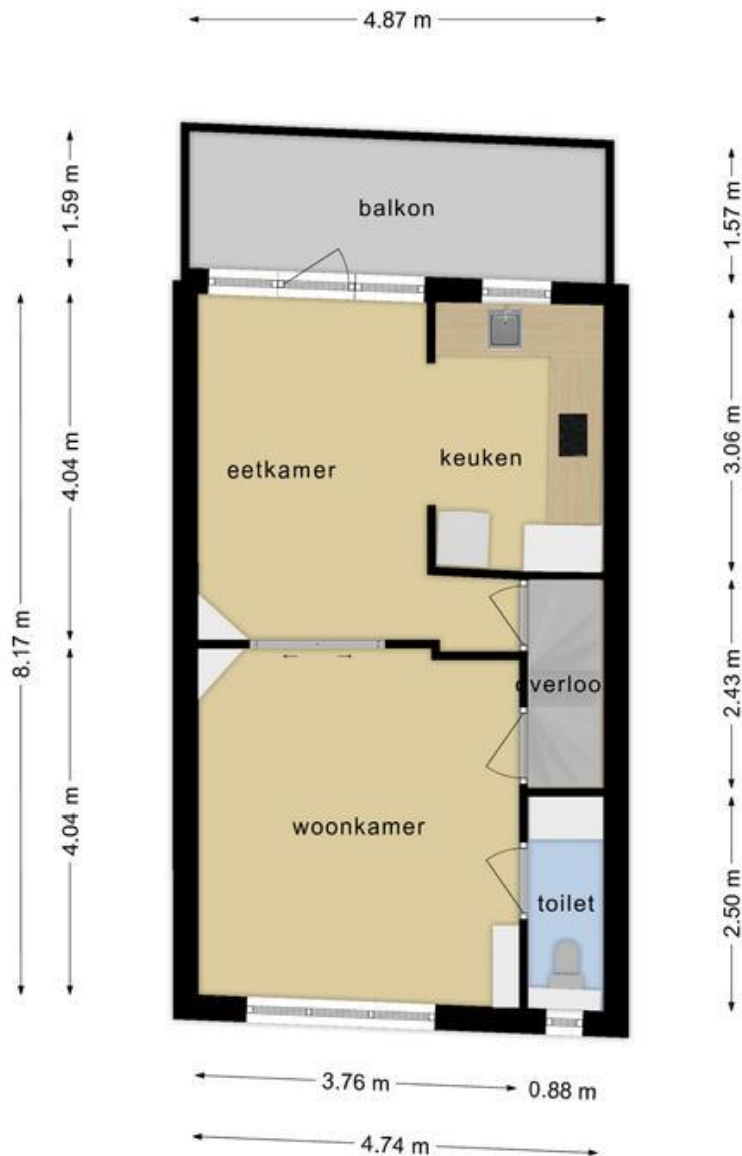
RE/MAX
Optimus Makelaars



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



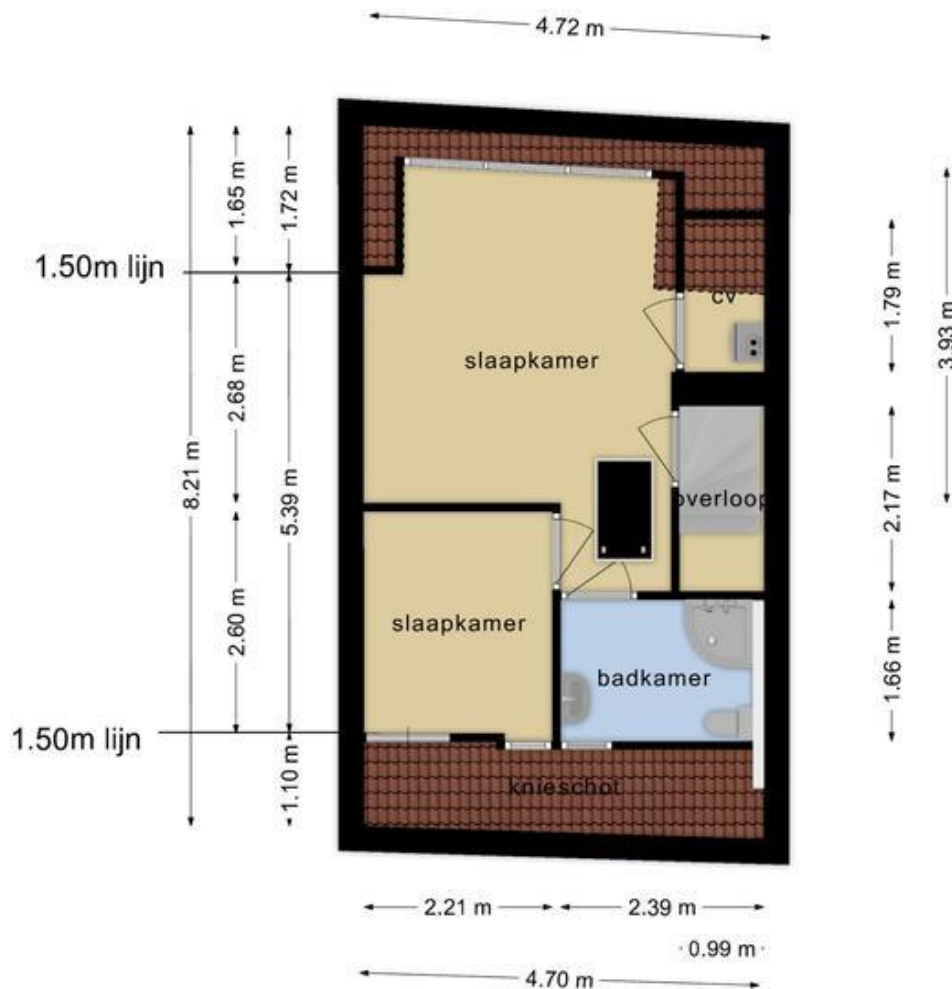
RE/MAX
Optimus Makelaars



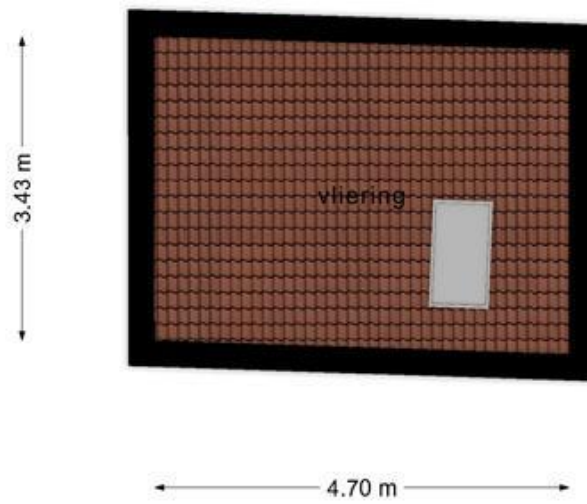
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



RE/MAX
Optimus Makelaars



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Brochure pagina

Brochure pagina