



BURGEMEESTER VAN ALTENASTRAAT 32
4001 VC TIEL

RE/MAX

DAMIAN VAN DIJK

DAMIANVANDIJK@REMAX.NL

06 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM BIJ BURGEMEESTER VAN ALTENASTRAAT 32

Welkom in deze unieke twee-onder-een-kapwoning op de hoek van de Burgemeester van Altenastraat. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt, en misschien zelfs nog meer!

Binnen biedt deze ruime woning een fijne keuken, vijf slaapkamers, een badkamer met ligbad, en een heerlijk balkon in de zon. Van buiten heeft het huis een ruime tuin op het zuidoosten, een overkapping, een bijgebouw met thuisbioscoop en een ruimte die kan fungeren als gastenverblijf of kantoor. Daarnaast is het ook ideaal gelegen op slechts 5 minuten afstand van het gezellige centrum van Tiel. Kortom, een parel van een plek om te wonen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van dit huis.



DE BENEDENVERDIEPING

EEN LICHTE LEEFRUIMTE WAAR
EETKAMER, WOONKAMER EN
KEUKEN IN VERBINDING STAAN



DE KEUKEN

COMFORTABEL KOKEN IN DEZE FRIS OGENDE KEUKEN, COMPLEET MET ALLE BENODIGDE APPARATUUR





DE SLAAPKAMERS

DIVERSE SLAAPKAMERS EN VEEL KAST-
EN OPBERGRUIMTE



DE THUISBIOSCOOP

EEN UITJE IN HUIS IN DEZE LUXE
THUISBIOSCOOP



HET BIJGEBOUW

EXTRA BIJGEBOUW MET
MOGELIJKHEDEN ALS KANTOOR OF
GASTENVERBLIJF



DE OVERKAPPING

HET HELE JAAR DOOR HEERLIJK
VERTOEVEN ONDER DE OVERKAPPING
MET HEATER

DE TUIN

EEN TUIN MET VEEL EEN GUNSTIGE
LIGGING EN EINDELOZE
MOGELIJKHEDEN





SAMENVATTING

Deze unieke twee-onder-een-kapwoning uit 1996 biedt alles wat je nodig hebt. Een gezellige woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht en een knusse houtkachel, perfect voor sociale bijeenkomsten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte slaapkamers, een washok en een badkamer met ligbad. De tweede verdieping beschikt over nog twee slaapkamers met veel opbergruimte en natuurlijk licht dankzij de dakkapel.

De zonnige tuin op het zuidwesten biedt een overkapping en een bijgebouw met diverse mogelijkheden, zoals een thuisbioscoop, extra slaapkamer of kantoorruimte.

Gelegen op slechts 5 minuten van het bruisende centrum van Tiel, met scholen, supermarkten en gezondheidscentra binnen handbereik, en gemakkelijke toegang tot grote uitvalswegen zoals de A15.

Voor natuurliefhebbers biedt de regio 'Rivierenland' uitgestrekte uiterwaarden en de rivier de Waal om te verkennen. Een uniek huis met eindeloze mogelijkheden!

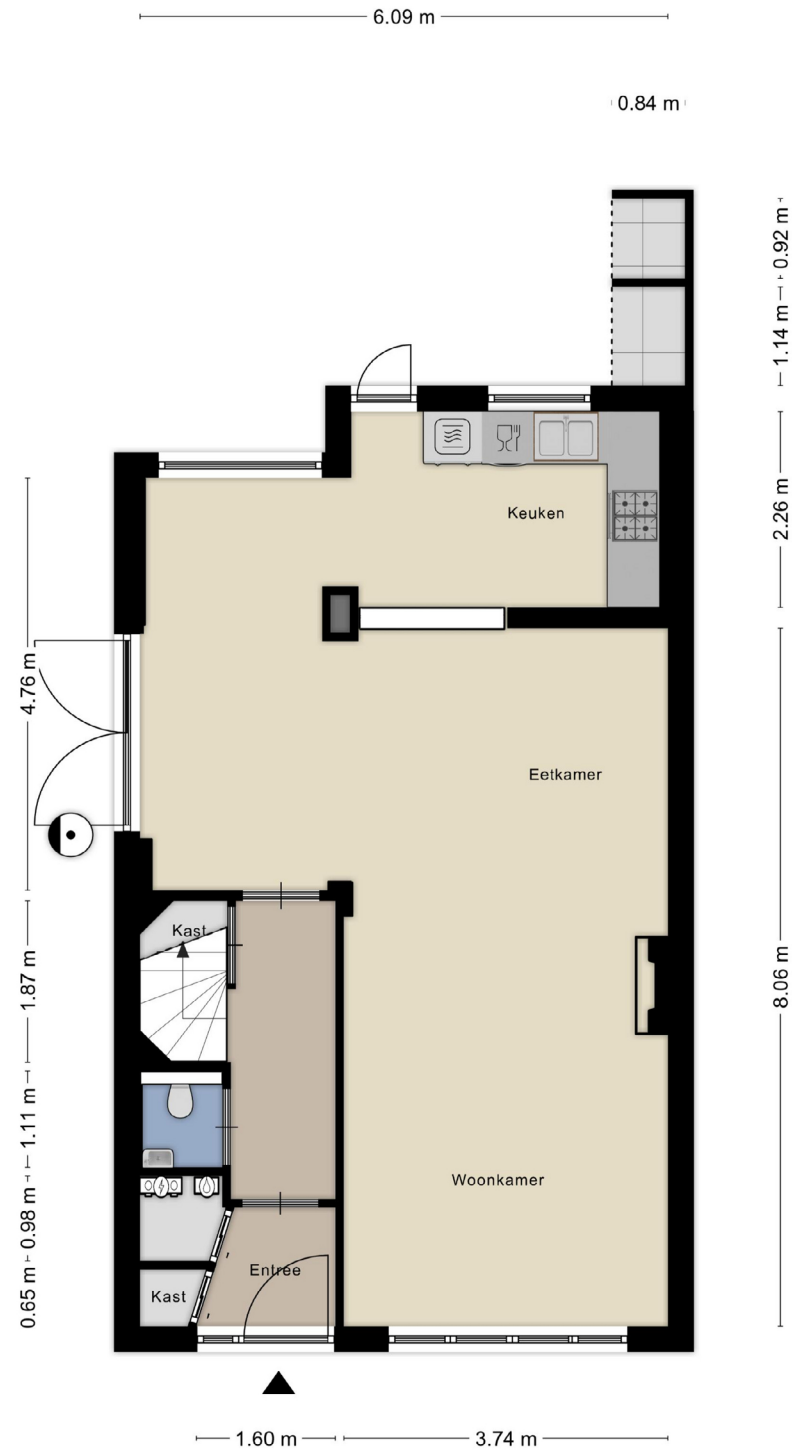


KENMERKEN VOORZIENINGEN

- Thuisbioscoop
- Balkon
- Dichtbij het centrum
- Dichtbij diverse scholen
- Kantoor/gastenverblijf
- Zonnepanelen
- Eigen oprit

KENMERKEN

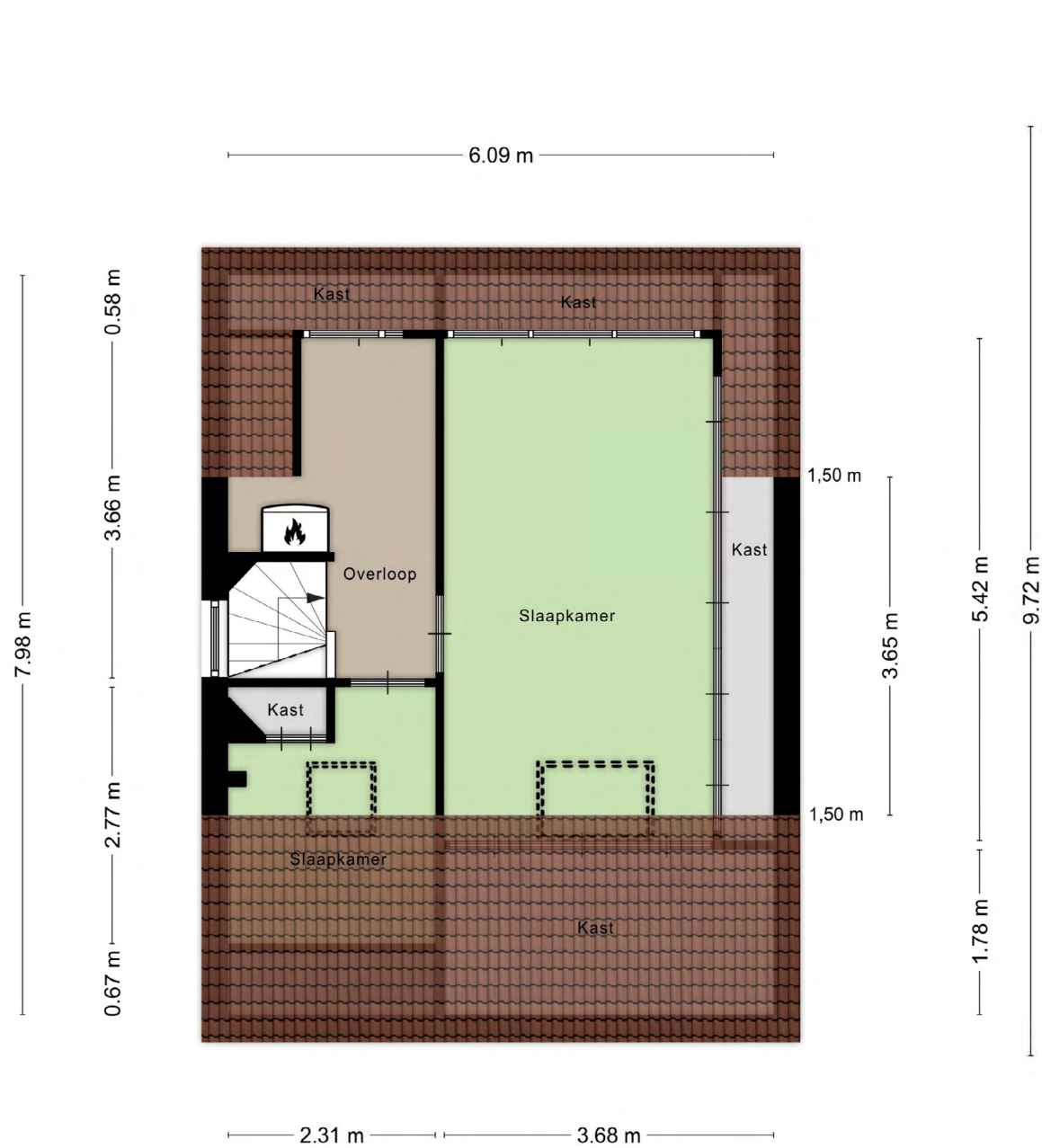
- Type woning:** 2-onder-1-kap woning
- Bouwjaar:** 1996
- Slaapkamers:** 5
- Badkamers:** 1
- Perceeloppervlakte:** 335 m²
- Woonoppervlakte:** 184.20 m²
- Overige inpandige ruimte:** 9.50 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte:** 7.30 m²
- Externe bergruimte:** 0 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



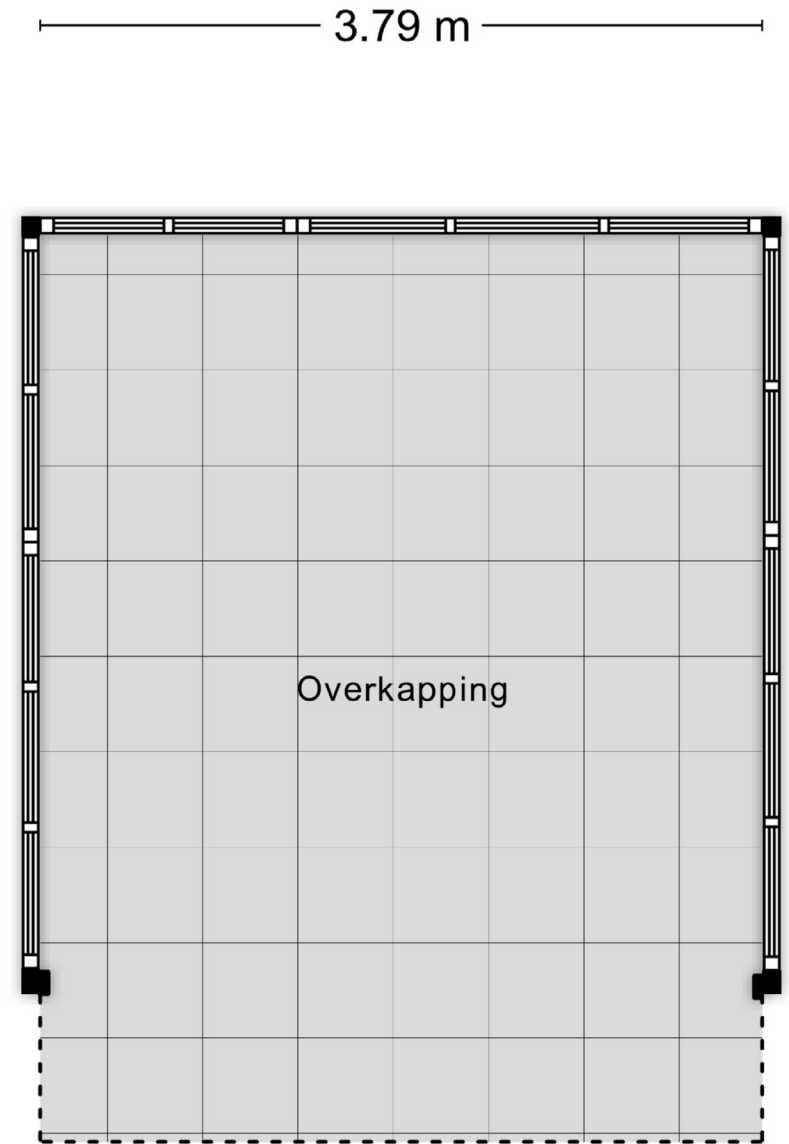
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90

www.dfvd.nl



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90