



PAUWENKAMP 309
3607 TA MAARSSEN

RE/MAX

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
06 40 39 57 90

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM BIJ PAUWENKAMP 309

Welkom bij Pauwenkamp 309 in Maarssen, een ruime tussenwoning gelegen aan het water op een rustig woonef. Geniet van comfortabel wonen in een karakteristieke tussenwoning met veel mogelijkheden.

Dit comfortabele huis, gebouwd eind jaren '70, is uitstekend onderhouden en beschikt over recent vernieuwde kozijnen en energielabel B, waardoor het een woning is voor de toekomst. Met drie ruime slaapkamers, een royale keuken, woonruimte met open haard en serre, en een tuin aan het water is het de ideale woonplek. Ontsteek de open haard voor knusse avonden binnenshuis, of ontspan in de aangebouwde serre voor een heerlijk buitengevoel. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via grote uitvalswegen en de stad Utrecht op slechts enkele minuten afstand, biedt het de ideale woonlocatie. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de charme van dit huis.



WOONKAMER EN KEUKEN

KARAKTERISTIEK WONEN IN EEN
GROTE LEEFRUIMTE

MODERNE KEUKEN

EEN RUIME, VERLICHTE KEUKEN,
COMPLEET MET ALLE BENODIGDE
APPARATUUR

HEUVELKAMP 2A 6658 DE BENEDEN-LEEUVEN



WWW.DFVD.NL | DAMIANVANDIJK@REMAX.NL | 06 40 39 57 90





RUIME SLAAPKAMERS

DE DIVERSE SLAAPKAMERS BIEDEN
EINDELOZE MOGELIJKHEDEN ALS
KINDERKAMER OF KANTOOR



ZOLDER MET DAKKAPEL

GROTE KAMERS MET RUIJME, LICHT
EN EXTRA KAST- EN OPBERGRUIMTE



DE SERRE

IN DE UITGEBOUWDE SERRE HAAL
JE HET BUITENGEVOEL NAAR
BINNEN. IDEAAAL VOOR LANGE
ZOMERAVONDEN.



DE LIGGING

IDYLLISCH AAN HET WATER
EN VOLDOENDE RUIMTE OM
TUINGEREEDSCHAP OP TE BERGEN



DE TUIN

DE NETJES ONDERHOUDEN TUIN
HEEFT EEN GUNSTIGE LIGGING EN
BIEDT VEEL PRIVACY



SAMENVATTING

Stap binnen bij Pauwenkamp 309 in Maarssen, een ruime tussenwoning gelegen aan het water, perfect voor jonge gezinnen. Geniet van rustig wonen met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik dankzij de uitstekende bereikbaarheid van grote uitvalswegen. Deze goed onderhouden woning biedt moderne gemakken zoals recent vernieuwde kozijnen en energielabel B. Binnen vind je meerdere slaapkamers, een royale keuken, een leefruimte met open haard en serre, en een tuin aan het water.

Gelegen in de populaire wijk Pauwenkamp, met een speeltuin in de buurt en gemakkelijke toegang tot scholen, winkels en sportclubs. Bovendien heeft het huis veel opbergruimte en een privé-oprit. Kortom, de ideale plek om thuis te komen.

KENMERKEN VOORZIENINGEN

Serre
Openhaard
Recent vernieuwde kozijnen voorzien
Ligging aan het water
Uitgebreide berging
Eigen oprit

Type woning: tussenwoning

Bouwjaar: 1979

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

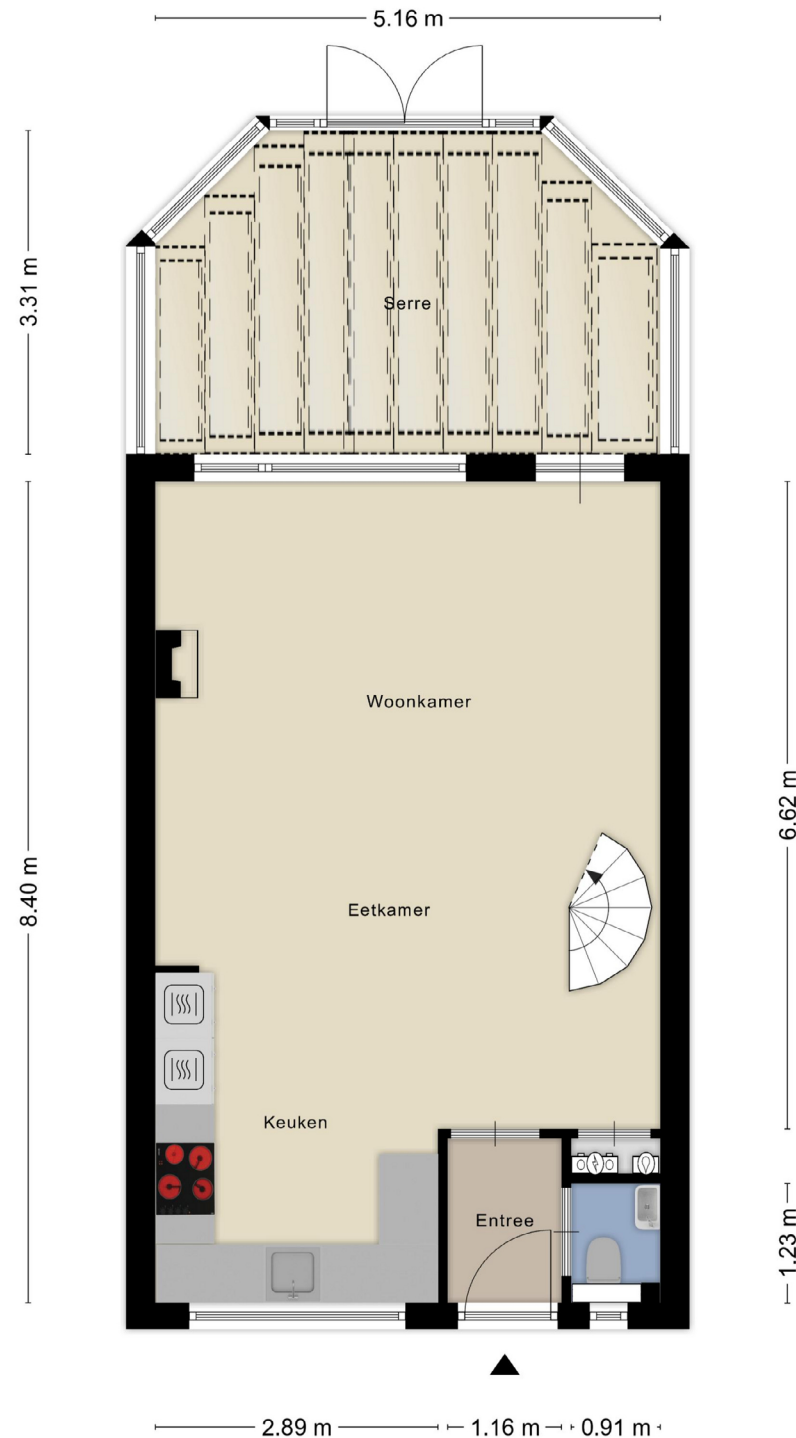
Perceeloppervlakte: 136 m²

Woonoppervlakte: 110 m²

Overige inpandige ruimte: 0 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 15.70 m²

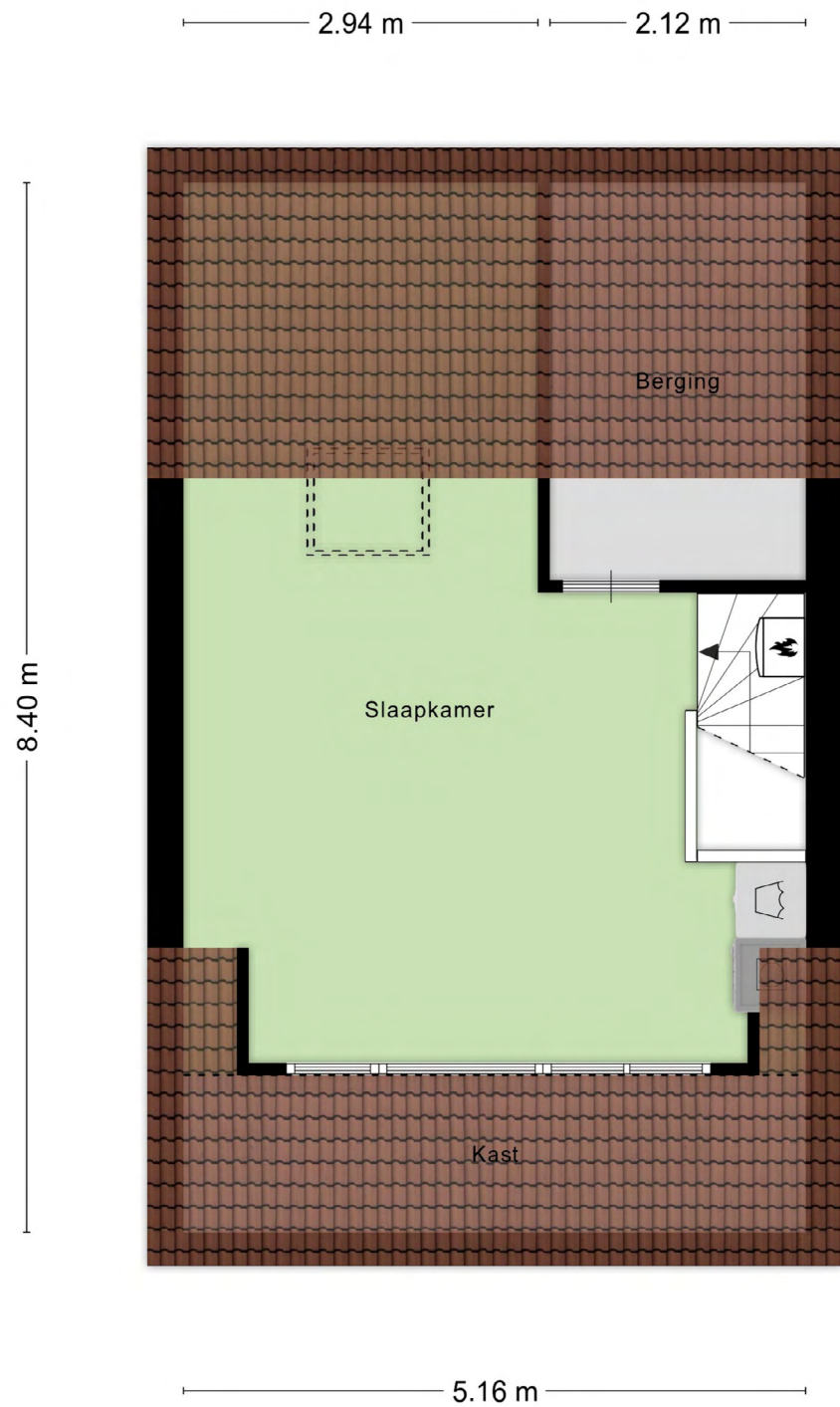
Externe bergruimte: 15 m²



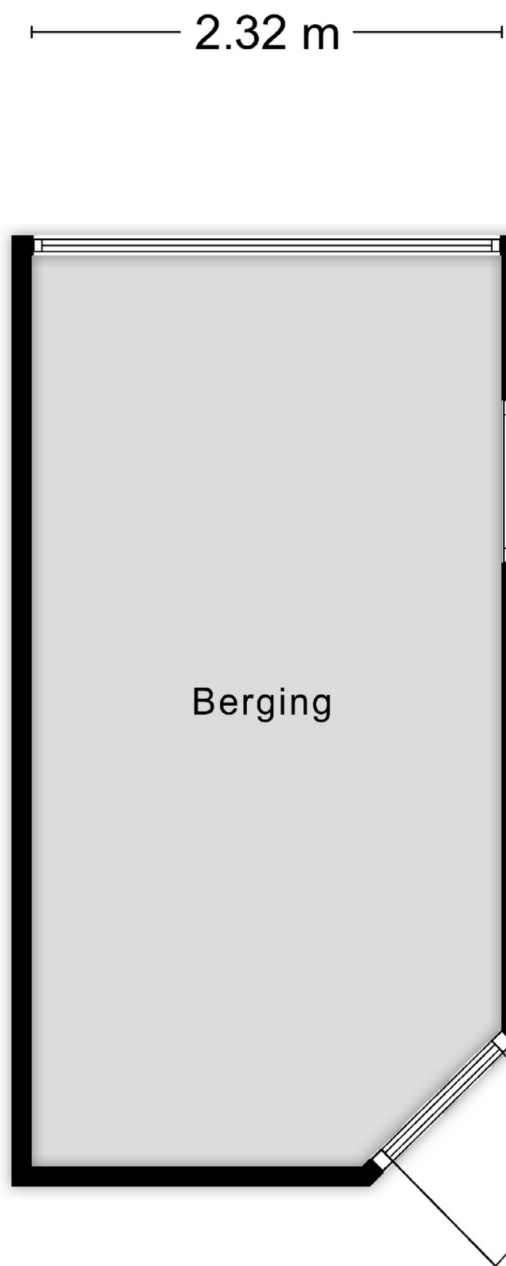
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



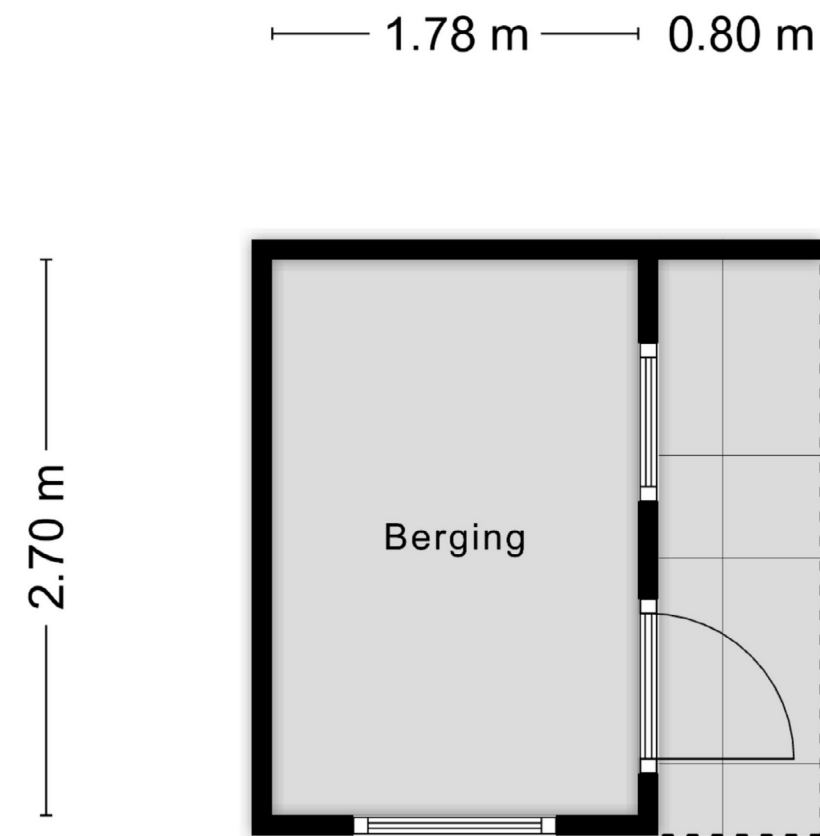
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierenland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90

www.dfvd.nl



RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90