



WONEN

GAARDE 10 5422 CS GEMERT

*Vrijstaande woning op
perceel van 521 m²*

*Levensloopbestendig
wonen*

*4 slaapkamers en 2
badkamers*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Gemert doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

202 m²

INHOUD

827 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

521 m²

BOUWJAAR

2000

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

Oost

PARKEREN:

Garage en oprit



KOM VERDER

GAARDE 10

Luxe en Comfortabel Levensloopbestendig Huis met Tuinparadijs

Welkom in je toekomstige thuis, waar ruimte, comfort en design samenkomen! Dit vrijstaande pareltje op een ruim perceel van 521 m2 biedt met zijn 202 m2 woonoppervlakte de perfecte combinatie van luxe en levensloopbestendigheid.

Kenmerken:

Levensloopbestendig:

Dit huis is ontworpen met jouw comfort in gedachten. Met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, is dit huis ideaal voor zowel gezinnen als senioren die op zoek zijn naar het gemak van gelijkvloers wonen.

Grote Woonkamer:

De riante woonkamer nodigt uit tot gezellige familieavonden of ontspannende momenten met vrienden. Het overvloedige daglicht en de open ruimte creëren een sfeer van warmte en gezelligheid.

Moderne Keuken:

De open keuken is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een paradijs voor kookliefhebbers. Met hoogwaardige apparatuur en een strak design is het de perfecte plek om culinaire meesterwerken te creëren.

Buitengewone Tuin:

Geniet van de groene oase rondom het huis. De tuin biedt privacy en is voorzien van een sfeervolle overkapping waar je heerlijk buiten kunt zitten, of het nu zomer of winter is.

Inpandige Garage:

Bescherm je auto tegen weer en wind in de handige inpandige garage. Daarnaast biedt het extra opslagruimte voor fietsen, gereedschap of die verzameling kerstdecoraties.

Ruime Slaapkamers en Zoldermogelijkheden:

Boven vind je drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer. De grote zolder biedt mogelijkheden voor een extra kamer, kantoor of hobbyruimte - de keuze is aan jou!

Conclusie:

Dit huis is niet zomaar een huis; het is een thuis waar comfort, stijl en functionaliteit samenkomen. Of je nu wilt genieten van de ruime tuin, gezellige avonden in de woonkamer wilt doorbrengen of profiteren van de levensloopbestendige voorzieningen, dit huis heeft het allemaal. Mis deze kans niet en maak van dit huis jouw droomhuis! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

**VRAAGPRIJS
€ 750.000 K.K.**



*Zeer ruime
woonkamer*



Lichte keuken



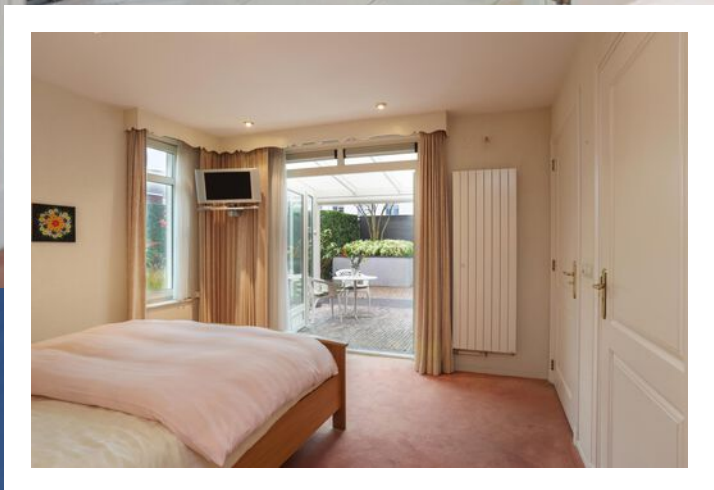


*Schuifbare deuren
met toegang
tot tuin*

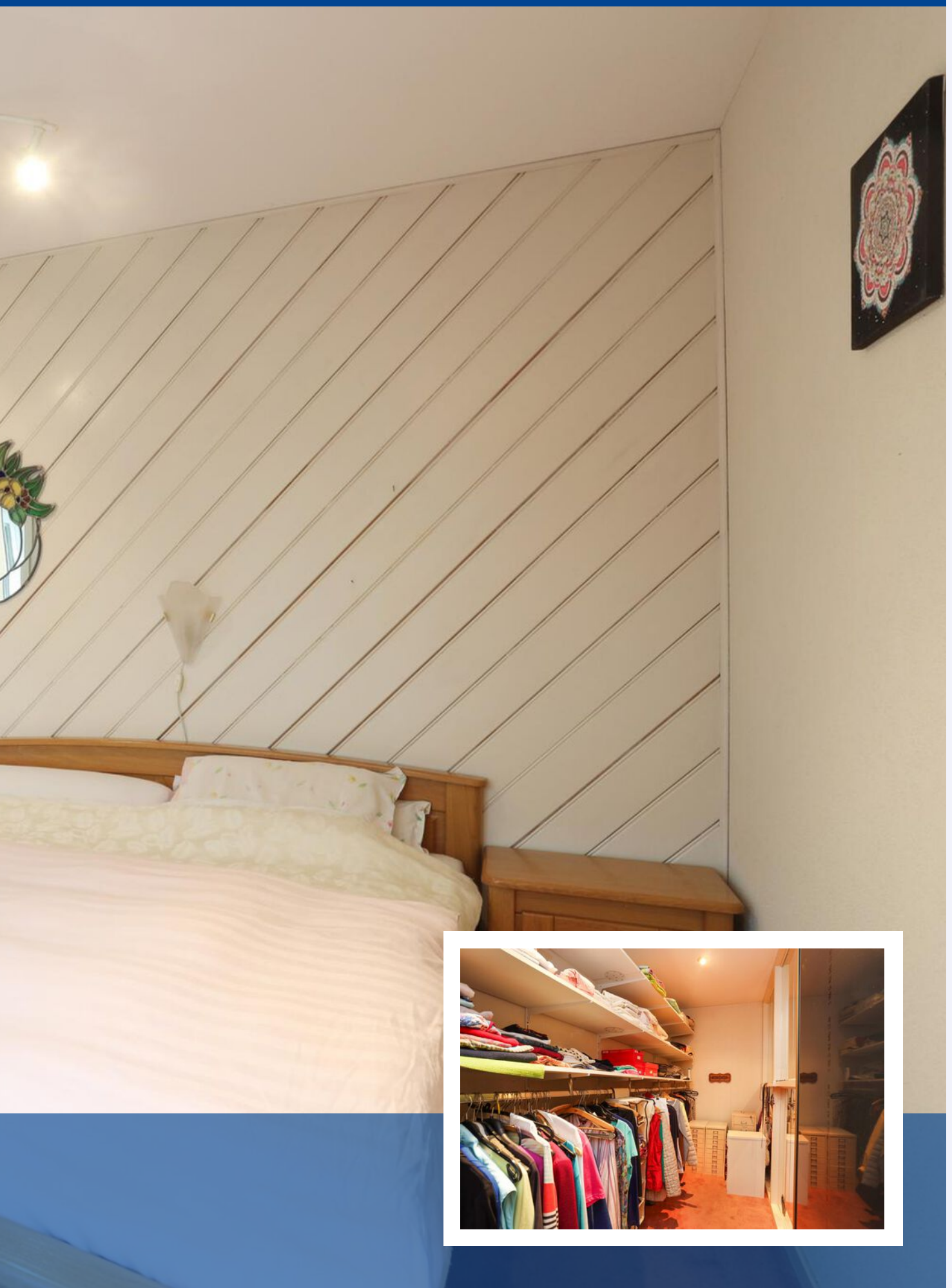


Levensloopbestendig





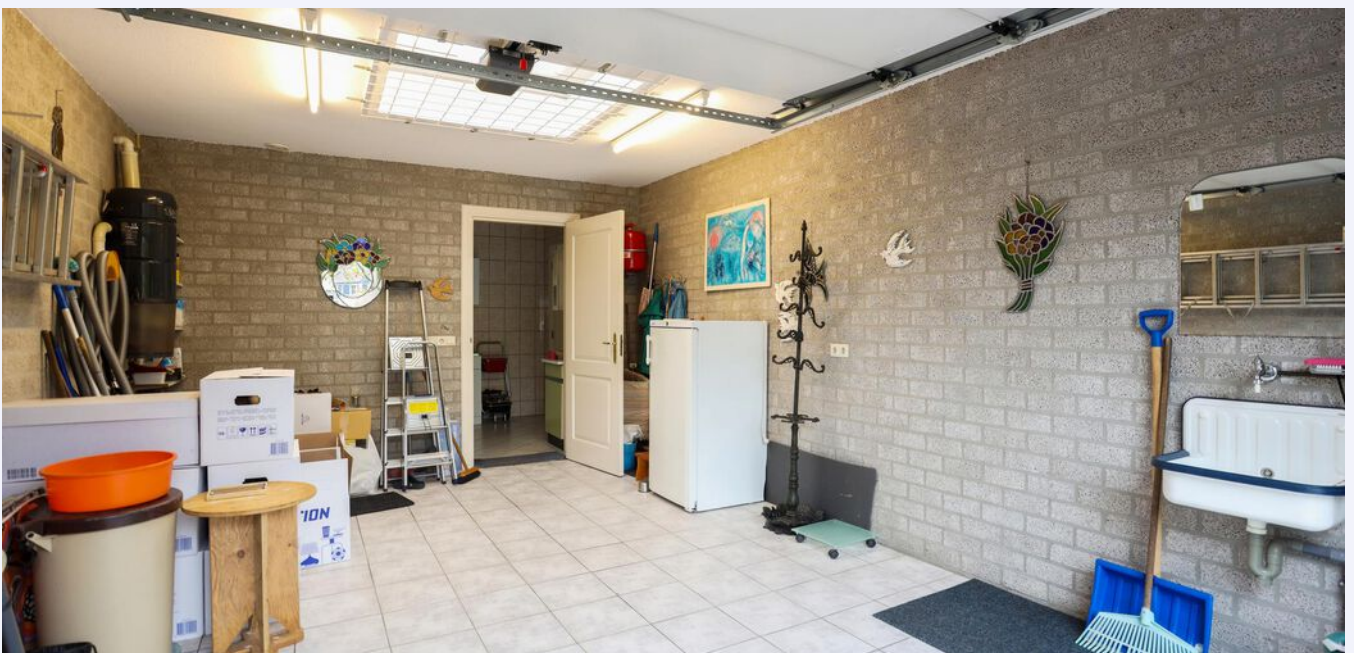
*Inloopkast en
badkamer*





*Douche,
ligbad,
wastafel en
toilet*



















PLATTEGROND



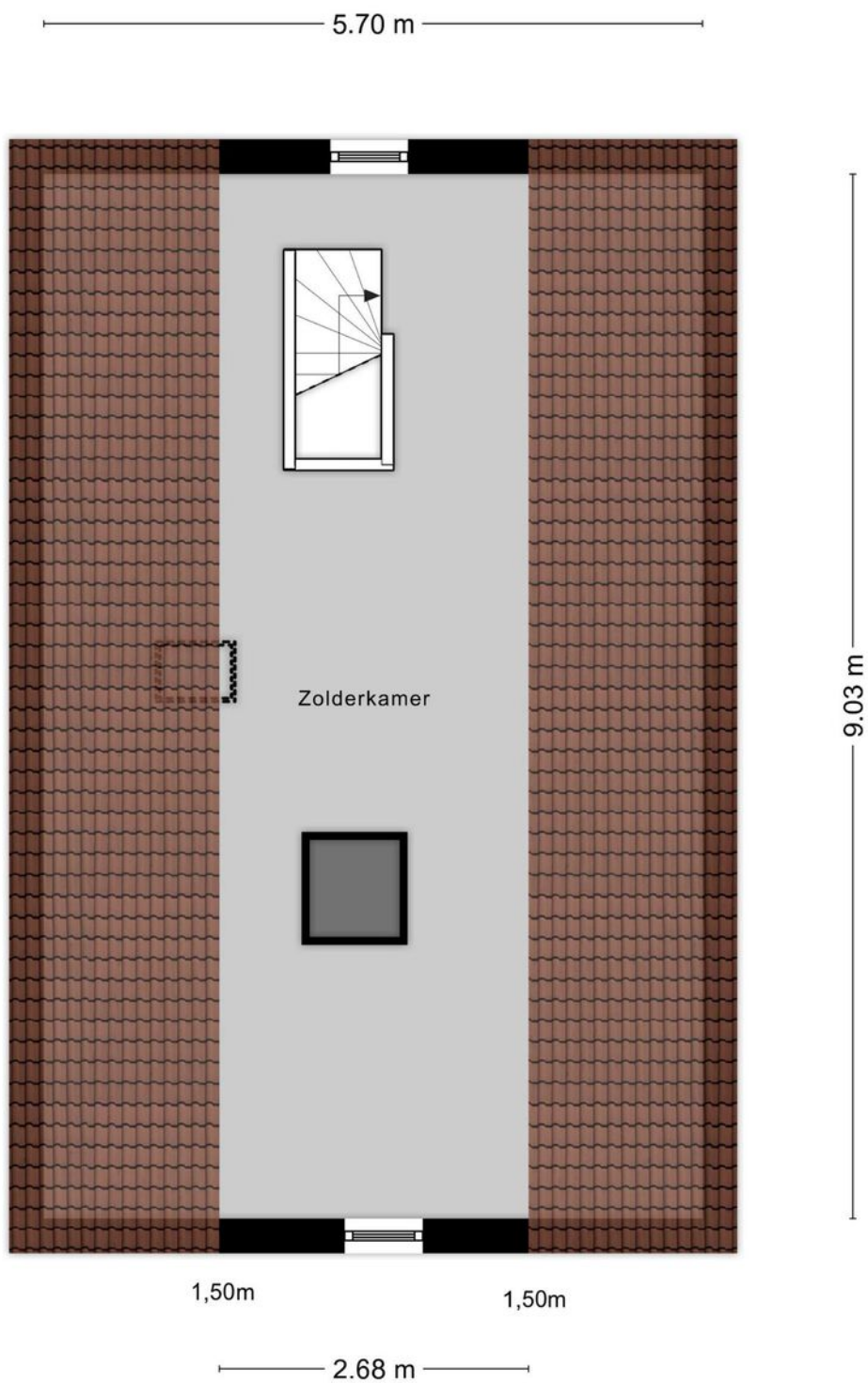
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



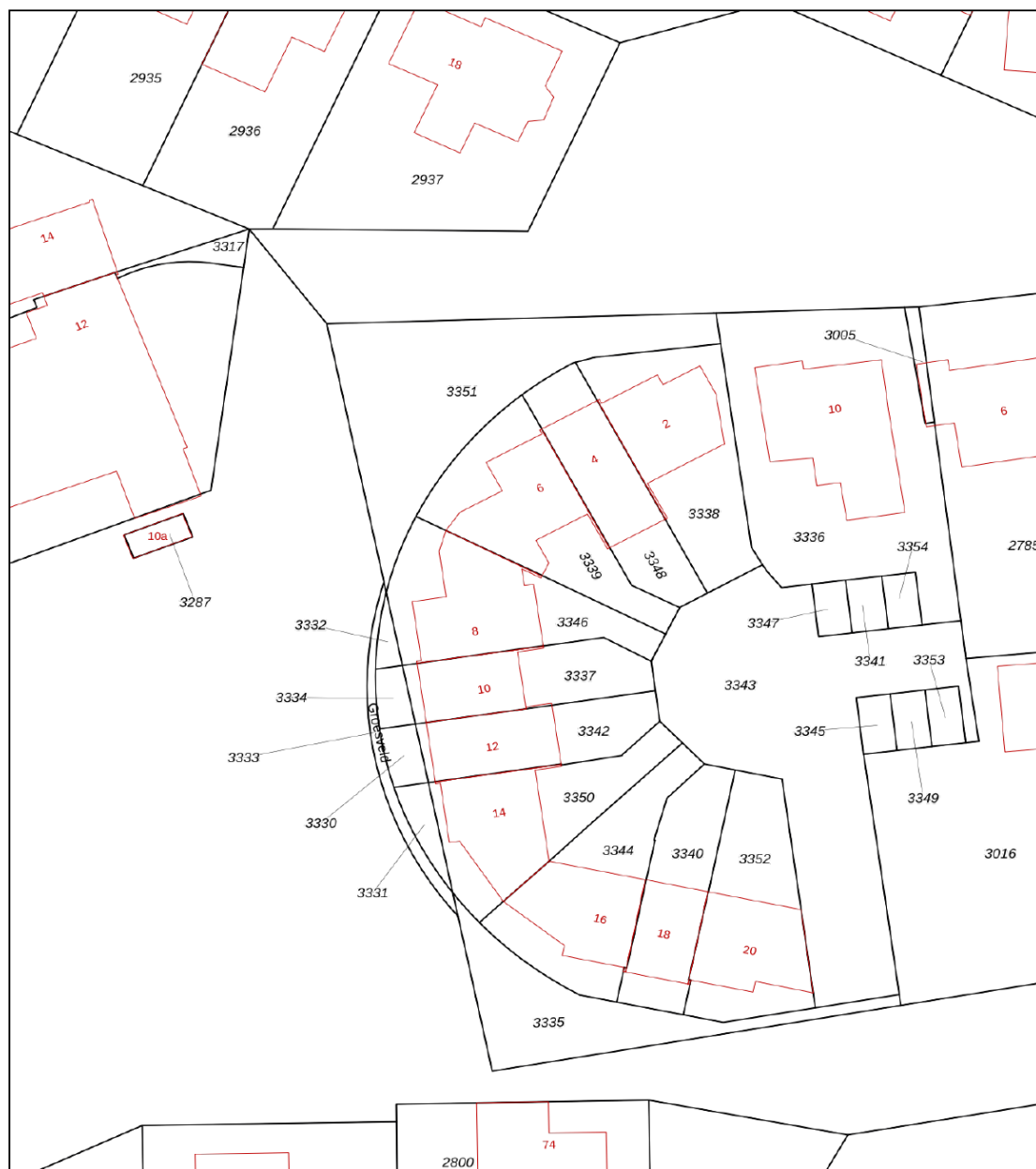
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

GAARDE 10 GEMERT

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Gemert
— Vastgestelde kadastrale grens		Secctie	K
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3346
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

(Gas)kachels	X		
--------------	---	--	--

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Radiatorafwerking	X		
-------------------	---	--	--

Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
--	--	--	--

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen	X		
-------------	---	--	--

- overgordijnen	X		
-----------------	---	--	--

- vitrages	X		
------------	---	--	--

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

- (losse) horren/rolhorren	X		
----------------------------	---	--	--

Vloerdecoratie, te weten			
--------------------------	--	--	--

- vloerbedekking	X		
------------------	---	--	--

Overig, te weten			
------------------	--	--	--

- spiegelwanden	X		
-----------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koelkast	X		
------------	---	--	--

- koel-vriescombinatie	X		
------------------------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
-----------------------------------	--	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)	X		
-------------------------	---	--	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- stoomdouche (cabine)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X

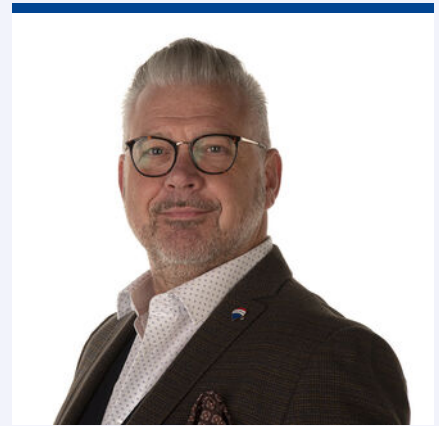
Tuin - Overig

Overige tuin, te weten	
- (sier)hek	X



Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*