



WONEN

MOESKROENSTRAAT 18 4826 AD BREDA

*In 2021 volledig
gemoderniseerde
bungalow.*

*Veel luxe en comfort,
aan een rustige straat
gelegen.*

*In nabijheid van winkels
en voorzieningen.*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Breda doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/martin-montens/

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

INHOUD

260 m³

PERCELOPPERVLAKE

170 m²

BOUWJAAR

1988

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

oost

PARKEREN:

eigen grond

BERGING:

ja



KOM VERDER

MOESKROENSTRAAT 18

Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige bungalow in Breda Noord!

Deze woning is in 2021 volledig gemoderniseerd en voorzien van alle luxe en comfort die je maar kunt wensen, waardoor het de perfecte mix van modern comfort en klassieke charme biedt.

Met ruime kamers, een lichte en luchtige sfeer en hoogwaardige afwerkingen, is dit echt een droomhuis. Geniet van het gemak van gelijkvloers wonen in deze bungalow, met een heerlijke tuin om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Aan een rustige straat gelegen, biedt deze bungalow de perfecte combinatie van echte rust in de nabijheid van winkels en voorzieningen. Ook het bruisende stadscentrum van Breda ligt binnen handbereik.

Met 9 zonnepanelen, een nieuwe groepenkast, airconditioning in de slaapkamer en een fraai aangelegde patio, is deze woning niet alleen up-to-date en energiezuinig maar ook een oase van rust en privacy.

De moderne keuken met diverse apparatuur, stadsverwarming en een aparte toilet en moderne badkamer, maken deze woning ideaal voor starters, ouderen en mindervalide personen.

Met een carport en een extra parkeermogelijkheid in de voortuin, hoeft je jezelf nooit zorgen te maken over het parkeren.

Mis deze kans niet om in stijl te wonen in deze prachtig gerenoveerde bungalow. Een bezichtiging van deze woning doet menige woningzoeker direct overtuigen.

Deze zeer nette en moderne woning wacht op jou om haar nieuwe eigenaar te worden. Aanvaarding in overleg, dus aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging in!

Neem contact met ons op voor meer informatie en wie weet wordt deze prachtige bungalow in Breda Noord wel jouw nieuwe thuis, maar pas op: Weg is weg!



**VRAAGPRIJS
€ 319.500 K.K.**



*Volledig
gemoderniseerde
bungalow met ruime
kamers.*



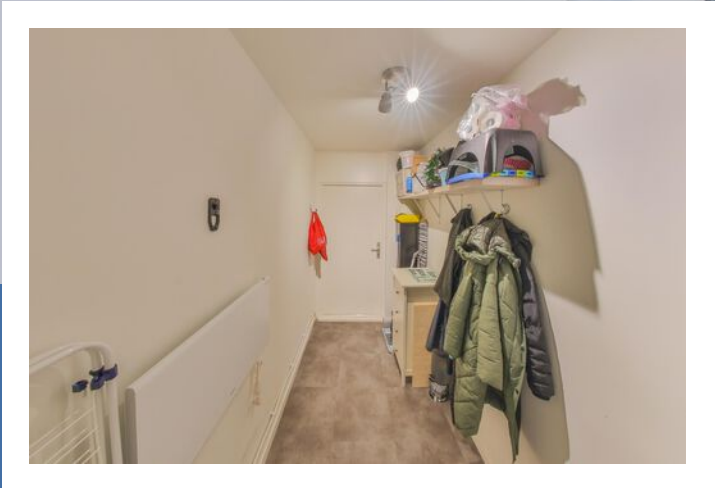
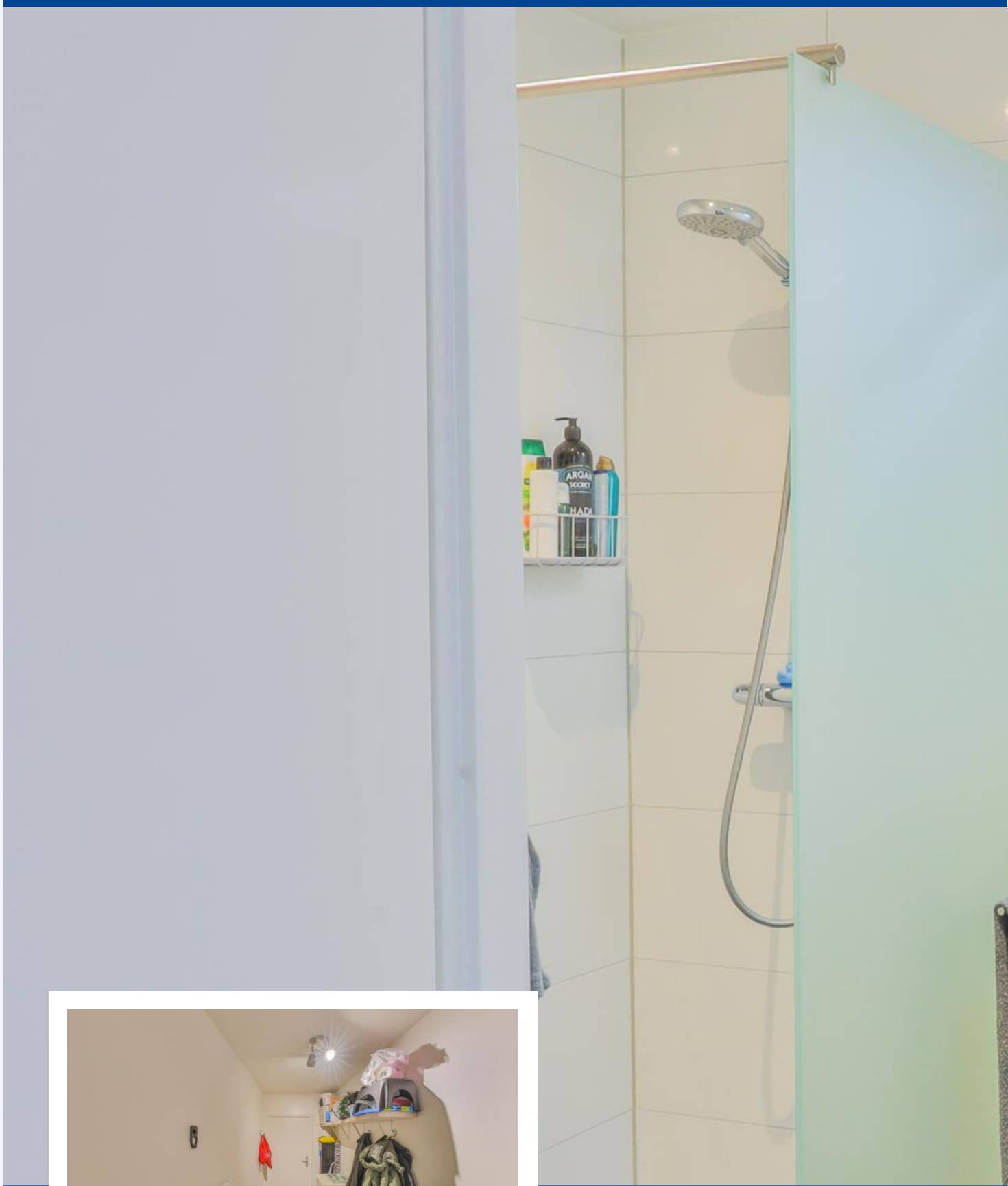
*De woning heeft een lichte en luchtige sfeer en is
hoogwaardig afgewerkt.*





*Moderne keuken met diverse
apparatuur.*





*Geniet van het gemak van
gelijkvloers wonen.*

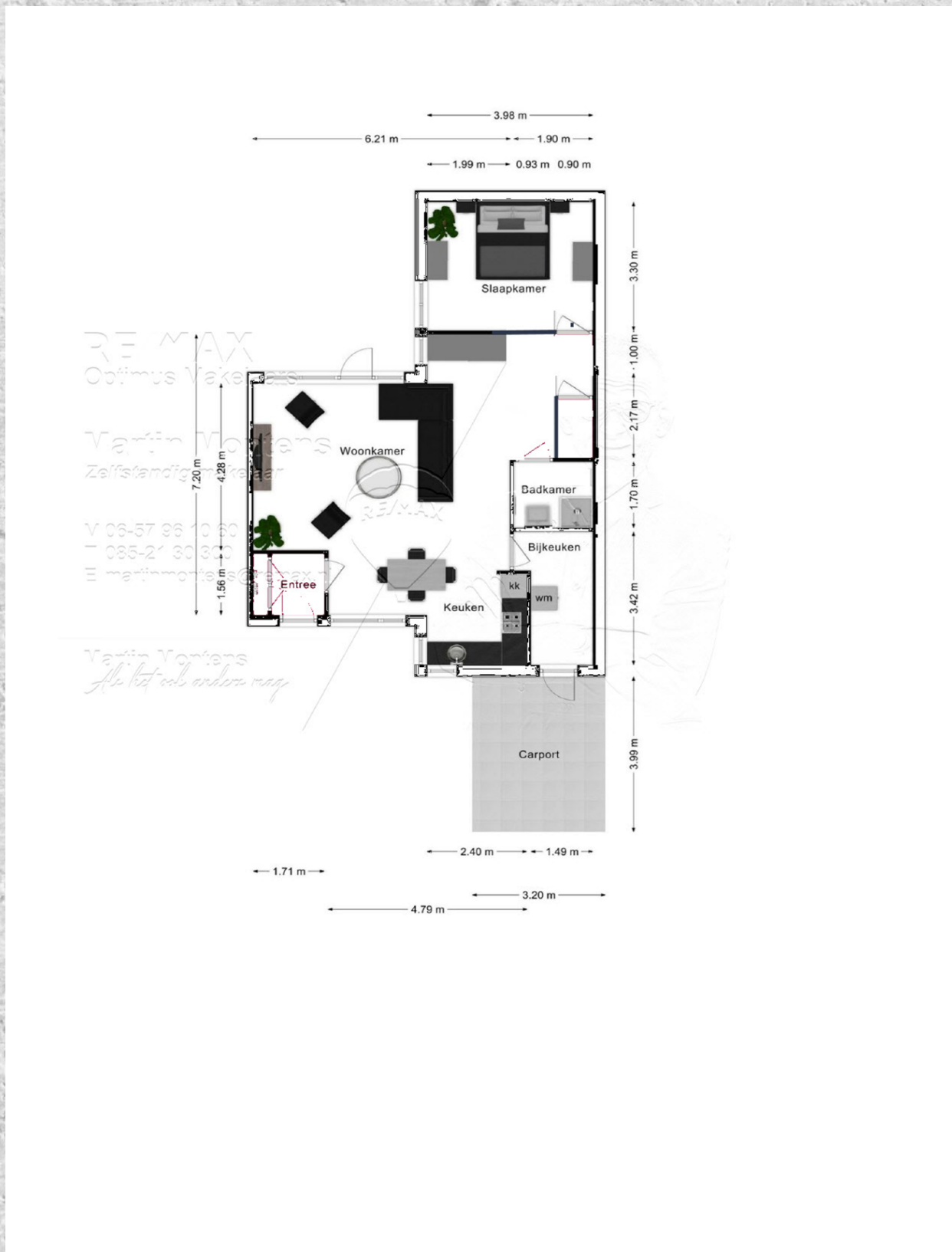




*Fraai aangelegde
patiotuin met
berging en 9
zonnepanelen op
het dak.*



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

MOESKROENSTRAAT 18 BREDA

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



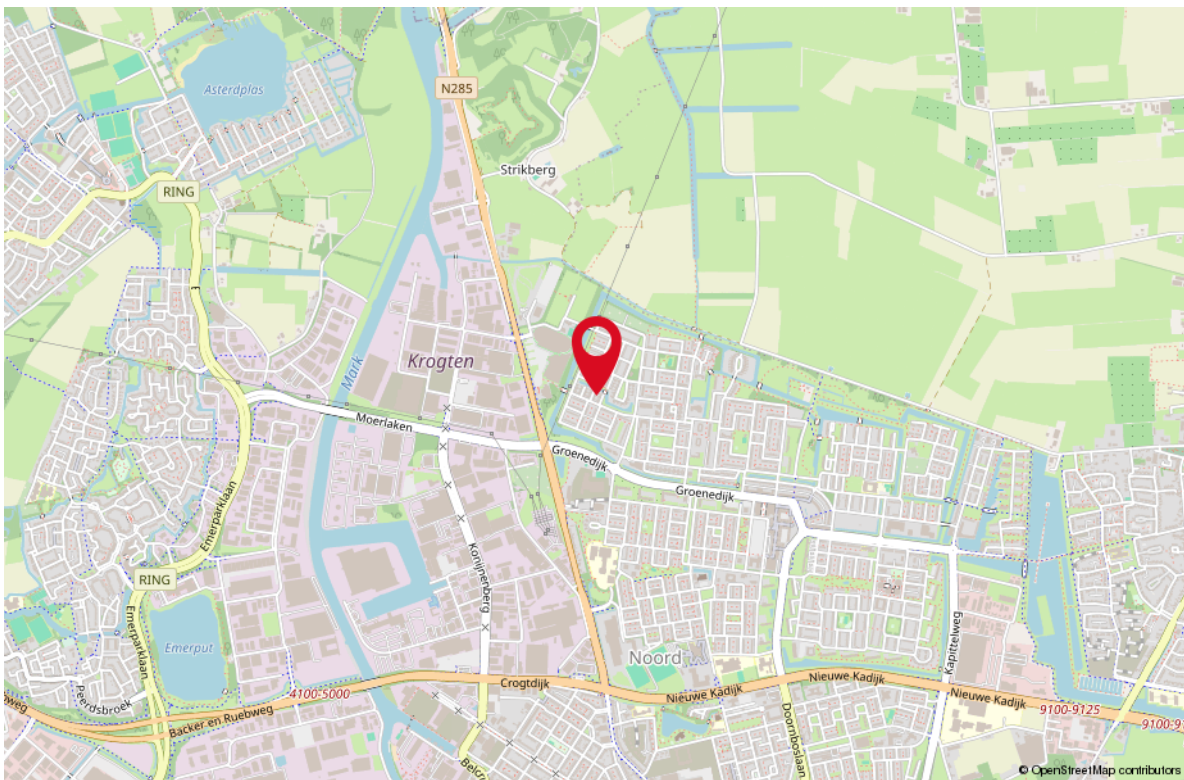
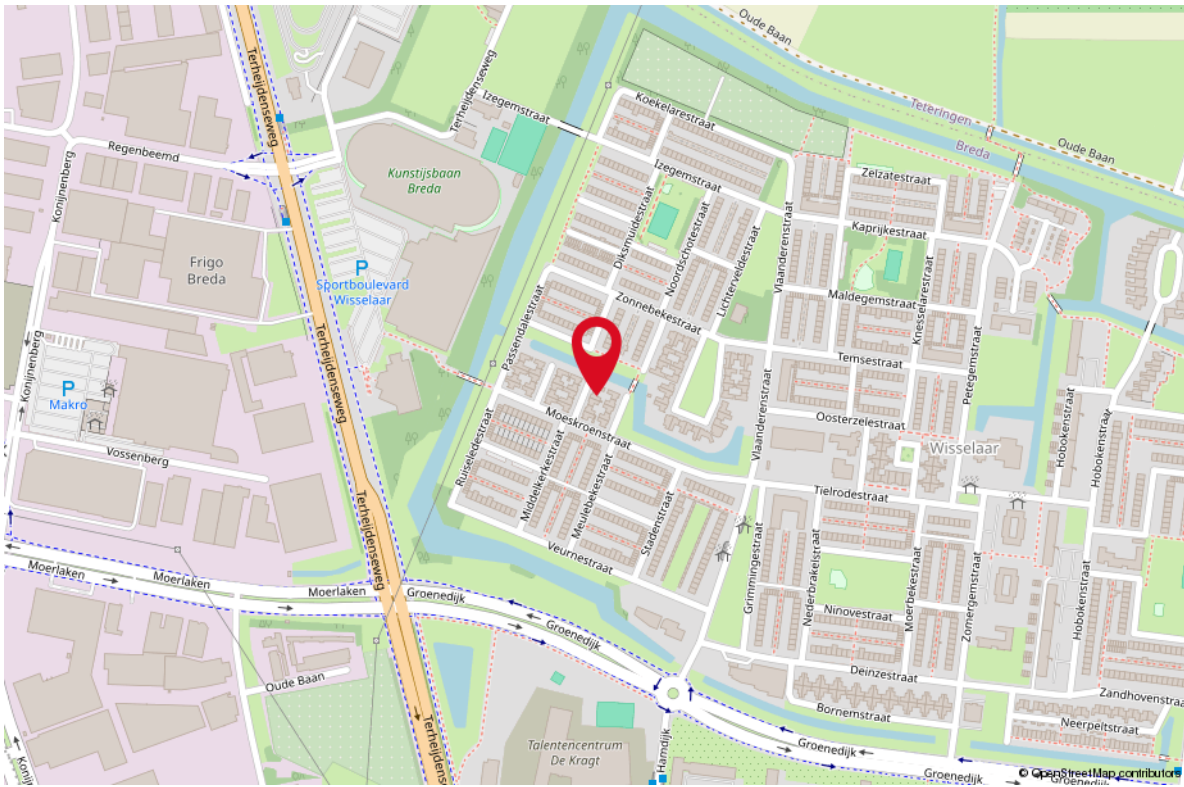
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Breda
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3515
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

MOESKROENSTRAAT 18 BREDA



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	

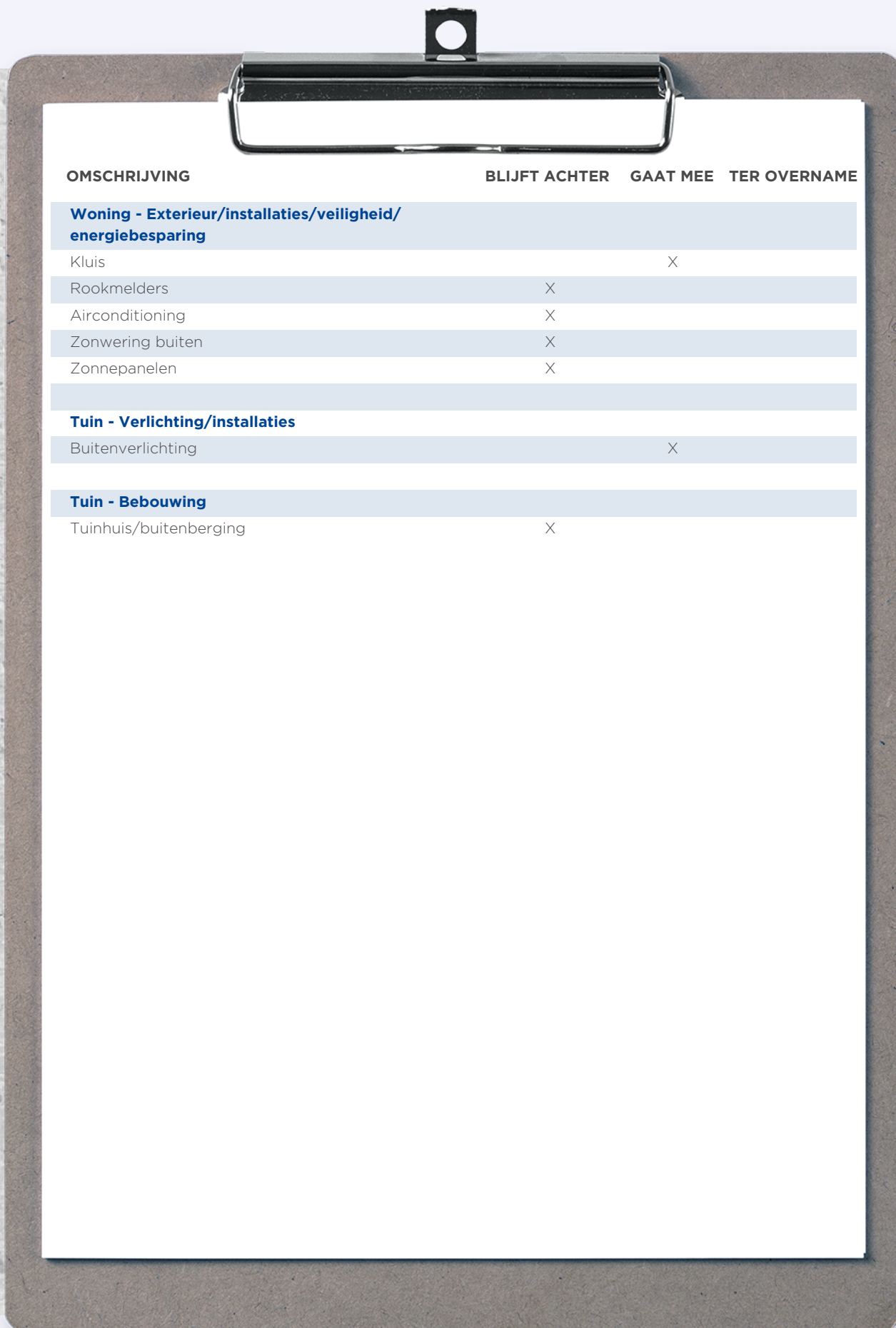
Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN



A clipboard with a silver clip at the top, holding a checklist on a white sheet of paper. The clipboard is placed on a light-colored, textured surface. The checklist is organized into sections with blue headers and rows with alternating light blue and white backgrounds.

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

WONEN IN BREDA

Breda, een bruisende stad in Brabant, combineert geschiedenis en gezelligheid. Hier kun je zelf de prachtige aspecten ervaren. Met een historische binnenstad en groene omgeving heeft Breda een unieke charme. De Bourgondische levensstijl is hier duidelijk aanwezig, met heerlijk eten, gezellige cafés en bruisende evenementen. Breda staat bekend als een gastvrije stad en wordt gezien als een van de beste uitgaanssteden. Dansen, live muziek en ontspannen avonden zijn hier allemaal mogelijk. Breda behoudt de gezelligheid van een dorp, ondanks de grootte, met een hechte en vriendelijke gemeenschap en alle moderne faciliteiten in de buurt. Kortom, Breda is een geweldige stad om te wonen.



*Breda,
een stad met
een eeuwenoude
historie.*





Uw makelaar:

Martin Montens

Makelaar Breda, Dongen

06 57 96 10 60

martinmontens@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl