



HEUVELKAMP 2A
6658 DE BENEDEN-LEEUWEN



RE/MAX

DAMIAN VAN DIJK
DAMIANVANDIJK@REMAX.NL
06 40 39 57 00

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN



WELKOM BIJ HEUVELKAMP 2A

Een inspirerende werkomgeving is de sleutel voor de groei van jouw bedrijf. Dit moderne kantoorpand in Beneden-Leeuwen biedt alles voor de optimale bedrijfsvoering!

Dit eigentijdse gebouw uit 2021, gelegen op een prominente zichtlocatie aan Heuvelkamp 2a, biedt de ideale werkplek. Met meer dan 170m² aan kantoorruimte, bestaande uit diverse luxe afgewerkte ruimtes, is het ontworpen met het oog op optimaal werkcomfort. Dankzij de slimme inrichting met eindeloze mogelijkheden en uitstekend onderhoud is dit pand een zorgeloze keuze voor de komende jaren. Kortom, de ideale werkplek voor elke ondernemer. Klaar om jouw bedrijf naar nieuwe hoogten te tillen in dit unieke pand? Kom dan snel langs voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze kantoorruimtes.



MODERNE, LUXE AFGEWERKTE RUIMTES

BIEDEN EINDELOZE
MOGELIJKHEDEN OM JOUW IDEALE
WERKPLEK IN TE RICHTEN.



MODERNE RUIMTES MET LUXE AFWERKING

DE RAMEN VAN VLOER TOT
PLAFOND ZORGEN VOOR EEN
HELDERE WERKOMGEVING MET
UITZICHT OP HET GROEN.



GEDEELDE VERGADERRUIMTES

MET MEERDERE VERGADERRUIMTES
IS HET ALTIJD MOGELIJK OM JOUW
KLANTEN REPRESENTATIEF TE
ONTVANGEN.





DE GROTE VERGADERRUIMTE

OOK HET ONTVANGEN VAN
GROTE GROEPEN IS MOGELIJK.



VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

DE LIFT EN HET INVALIDENTOILET
STIMULEREN EEN INCLUSIEVE EN
DIVERSE WERKOMGEVING.



ALTIJD EEN FIJN KLIMAAT

UITSTEKENDE KLIMAATBEHEERSING
ZORGT VOOR EEN AANGENAME
TEMPERATUUR, HET HELE JAAR DOOR.



IDEALE ZICHTLOCATIE

DE IDEALE ZICHTLOCATIE VOOR
LOKALE ONDERNEMERS DIE WILLEN
OPVALLEN.



SAMENVATTING

Stap binnen bij Heuvelkamp 2a in Beneden-Leeuwen en ontdek de perfecte omgeving voor elke ondernemer! Dit moderne kantoorpand biedt meer dan 170m² aan luxe kantoorruimte, ontworpen voor optimaal comfort en functionaliteit. Met diverse vergader- en siltewerkplekken, grote kantoorruimtes en optimale klimaatbeheersing is het elke dag een feestje om hier aan de slag te gaan.

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie met belangrijke uitvalswegen in de buurt en voldoende parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers. De plek om jouw bedrijfsvoering te optimaliseren! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de vele voordelen van dit unieke kantoorpand.



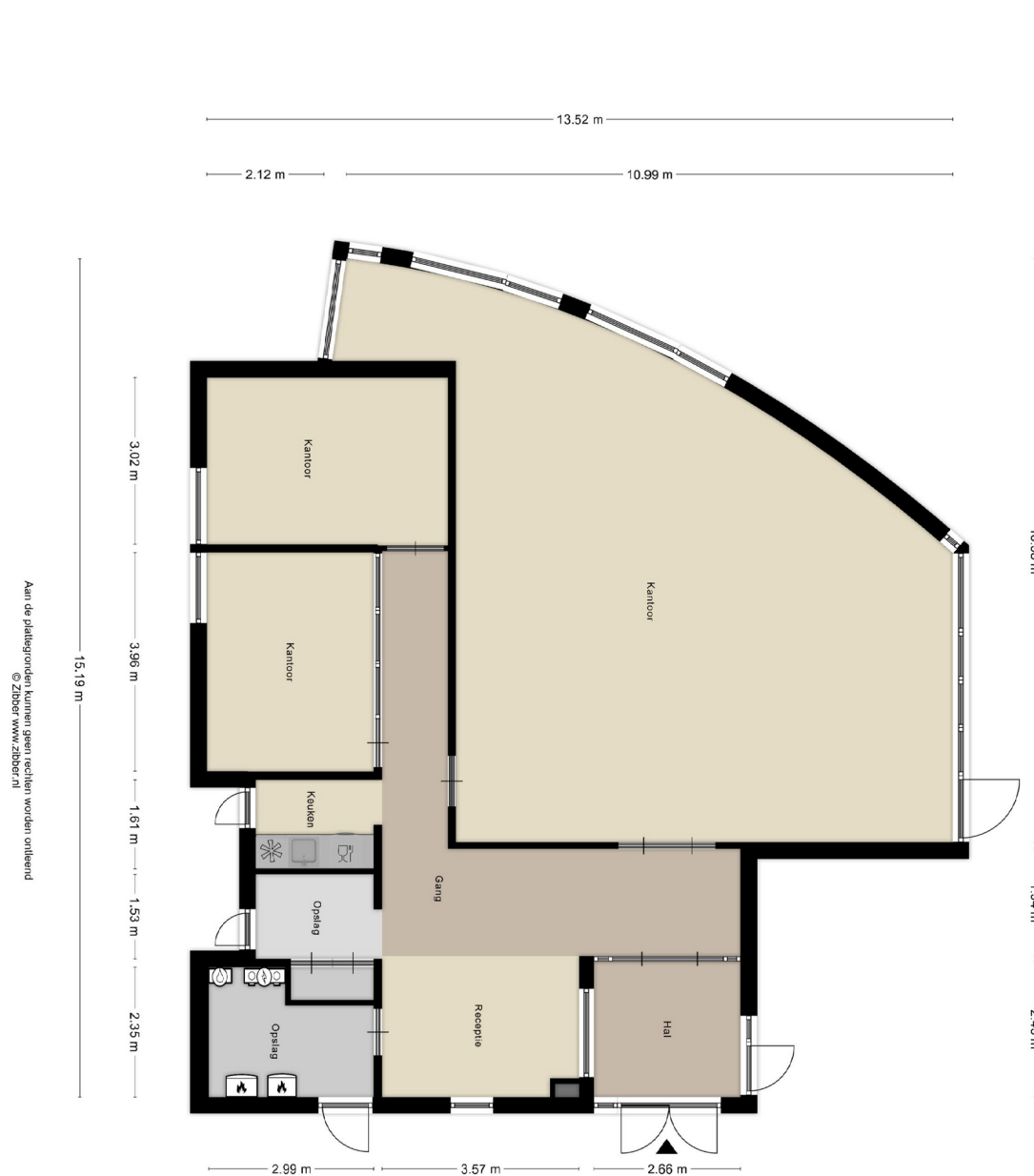
KENMERKEN VOORZIENINGEN

- Klimaatbeheersing
- Meerdere parkeerplekken
- Meerdere meeting ruimtes
- Meerdere pantry's
- Vrij uitzicht
- Zichtlocatie

KENMERKEN VOORZIENINGEN

- Object type:** BOG - kantoorruimtes
- Bouwjaar:** 2017
- VVO kantoorruimte:** 297,20 m²
- VVO bedrijfsruimte:** 9,80 m²
- VVO verkeersruimte:** 62,60 m²
- VVO Toilet, -facilitaire, -techniekrimte:** 23,70 m²

- VVO totaal:** 393,30 m²
- BVO totaal:** 441,10 m²



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl







HEUVELKAMP 2A 6658 DE BENEDEN-LEEUWEN

RE/MAX

Damian van Dijk

Geboren in Wageningen, opgegroeid in Veenendaal en heeft een uitgebreide kennis van de regio. Damian ging naar lokale scholen en voedt momenteel samen met zijn vriendin zijn twee kinderen op in de regio Rivierenland, Beneden-Leeuwen om precies te zijn. Naast zijn liefde voor familie en onroerend goed, is Damian's andere passie de spanning van mountainbiken. De adrenaline, vaardigheden en de omliggende natuur maken het een geweldige tijd om zijn geest te bevrijden om daarna nog meer gefocust te zijn op het bereiken van optimale doelen voor zichzelf en anderen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door Damian van Dijk - jouw RE/MAX makelaar!

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl
06 40 39 57 90
www.dfvd.nl



RE/MAX | DAMIAN VAN DIJK | DAMIAN.VANDIJK@REMAX.NL | 06 40 39 57 90

RE/MAX

DFVD.NL | FOLLOW OUR SOCIALS @REMAX.DAMIAN

DAMIAN VAN DIJK

damianvandijk@remax.nl

06 40 39 57 90